

# **Zápis**

z XXVI. zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka  
konaného dne 3. října 2016, od 17.00 hodin

## **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Miloslavem Hamplem („dále jako předsedajícím“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Komorní Lhotka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.9.2016 do 3.10.2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

## **2) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce. Z programu byl vyloučen bod č. 13, jelikož je nutná osobní prezentace žadatele, který se nemůže zúčastnit, bude zařazeno na příští jednání ZO. Do programu byly nově zařazeny body č. 17 - 19, ke kterým došly podklady v době od vyvěšení informace o konání zasedání ZO do dnešního dne. Body 17 - 18 se posouvají na pozici 20 - 21. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje následující program XXVI. zasedání:**

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení ověřovatelů zápisů z jednání a zapisovatele
4. Volba komise pro návrh na usnesení
5. Kontrola usnesení z minulého zasedání
6. Rozpočtové opatření č. VI obce Komorní Lhotka
7. Veřejnoprávní smlouva
8. Smlouva o dílo SÚS
9. Smlouva o uzavření smlouvy budoucí
10. Žádost o poskytnutí daru
11. Závěrečný účet a výsledek hospodaření SOPS
12. Žádost o odkoupení části pozemku
13. Žádost o vyjádření stanoviska – stahuje se z programu jednání
14. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě
15. Žádost o podporu
16. Žádost o prominutí platby
17. Žádost o vyjádření
18. Žádost o souhlasné stanovisko
19. Záměr výstavby sportoviště
20. Diskuse, Různé
21. Přečtení usnesení a závěr

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 1/XXVI/ZO/2016 bylo schváleno.**

### **3) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Tomáše Svobodu, Petra Santariuse a zapisovatelem Hanu Fujčíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje ověřovateli zápisu:  
Mgr. Tomáše Svobodu, Petra Santariuse a zapisovatelem Hanu Fujčíkovou**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 2/XXVI/ZO/2016 bylo schváleno.**

### **4) Volba komise pro návrh na usnesení**

Předsedající navrhl určit komisi pro návrh na usnesení ve složení: Ing. Andrea Sztefková, Stanislav Čmiel, Karel Poncza. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje do komise pro návrh na usnesení:  
Ing. Andrea Sztefková, Stanislav Čmiel, Karel Poncza.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 3/XXVI/ZO/2016 bylo schváleno.**

### **5) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO**

Přečetl místostarosta obce Ing. Jaroslav Szromek

### **6) Rozpočtové opatření č. VI obce Komorní Lhotka**

Předsedající předložil k projednání a schválení rozpočtové opatření č. VI Obce Komorní Lhotka, které bylo předem projednáno s finančním výborem.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje rozpočtové opatření č. VI Obce Komorní Lhotka.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 4/XXVI/ZO/2016 bylo schváleno.**

### **7) Veřejnoprávní smlouva**

Předsedající předložil k projednání a schválení veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi městem Trinec a Obcí Komorní Lhotka, o výkonu přenesené působnosti na úseku stavebního řádu, výkonem agendy speciálního stavebního úřadu k místním komunikacím. Zastupitelům obce bylo zasláno emailem.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi městem Třinec a Obcí Komorní Lhotka o výkonu přenesené působnosti na úseku stavebního řádu, výkonem agendy speciálního stavebního úřadu k místním komunikacím. Zároveň pověřuje starostu jejím podepsáním.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5/XXVI/ZO/2016 bylo schváleno.**

## **8) Smlouva o dílo SÚS**

Předsedající předložil k projednání a schválení Smlouvu o dílo č. FM/307/16/TSÚ – Pi mezi Obcí Komorní Lhotka a Správou silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek - Místek, Horymírova 2287, Frýdek – Místek. Předmětem díla je zimní údržba pozemních komunikací, a to chodníků na mostech. Zastupitelům obce bylo zasláno emailem.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

### **Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Smlouvu o dílo č. FM/307/16/TSÚ-Pi mezi Obcí Komorní Lhotka a Správou silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek - Místek, Horymírova 2287, Frýdek – Místek a pověřuje starostu jejím podepsáním.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6/XXVI/ZO/2016 bylo schváleno.**

## **9) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy**

Předsedající předložil k projednání a schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-8012378, "Komorní Lhotka, 2RD k NN" č. VB01. Jedná se o umístění zemní kabelové přípojky NN 0,4 kV v pozemku p.č. 3156 v k. ú. Komorní Lhotka, v předpokládané délce 10 m. Křížení místní komunikace bude provedeno bezvýkopovou metodou, tedy protlakem. Zastupitelům obce bylo zasláno emailem.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-8012378, "Komorní Lhotka, 2RD k NN" č. VB01 za jednorázovou úplatou ve výši 1000,- Kč. Zároveň pověřuje starostu podepsáním smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7/XXVI/ZO/2016 bylo schváleno.**

## **10) Žádost o poskytnutí daru**

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost Církve adventistů sedmého dne v Komorní Lhotce o poskytnutí daru ve výši 10.000,- Kč na zakoupení židlí do modlitebny v Komorní

Lhotce. Peníze na dary pro církve byly schváleny v rozpočtu obce na rok 2016. Zastupitelům obce bylo zasláno emailem.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje dar Církvi adventistů sedmého dne v Komorní Lhotce, ve výši 10.000,- Kč na zakoupení židlí pro modlitebnu v Komorní Lhotce. Zároveň pověřuje starostu sepsáním darovací smlouvy a jejím podepsáním.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 8/XXVII/ZO/2016 bylo schváleno.**

#### **11) Závěrečný účet a výsledek hospodaření SOPS**

Předsedající předložil na vědomí Závěrečný účet a výsledek hospodaření Sdružení obcí povodí Stonávky, včetně Zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2015, bez výhrad. Zastupitelům obce bylo zasláno emailem.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí Závěrečný účet a výsledek hospodaření Sdružení obcí povodí Stonávky, včetně Zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2015, bez výhrad.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9/XXVII/ZO/2016 bylo schváleno.**

#### **12) Žádost o odkoupení části pozemku**

Předsedající předložil na vědomí žádost MUDr. L. L., bytem Český Těšín, o odkoupení části pozemku p. č. 2983/1 v k. ú. Komorní Lhotka, který je ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka, do svého vlastnictví. Zároveň nabízí odprodej části pozemku p. č. 2079/2, kde se v současné době nachází místní komunikace se živičným povrchem, která je ve vlastnictví obce. Zastupitelům obce bylo zasláno emailem.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí žádost MUDr. Ladislava Langer, bytem Hřbitovní č. p. 222/10, Český Těšín, na odkoupení části pozemku p. č. 2983/1 v k. ú. Komorní Lhotka, který je ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka, do svého vlastnictví a nabídku na odprodej části pozemku p. č. 2079/2 v k. ú. Komorní Lhotka, kde se v současné době nachází místní komunikace se živičným povrchem, která je ve vlastnictví obce. Zároveň pověřuje stavební výbor, aby v dané věci dále jednal.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 10/XXVII/ZO/2016 bylo schváleno.**

**13) Žádost o vyjádření stanoviska –  
uvedený bod byl stažen z programu jednání**

**14) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě**

Předsedající předložil k projednání a schválení dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 104 N 07/55 mezi Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3 a Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného. Dne 26.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v této smlouvě uvedeným třetí osoba - Slezská církev evangelická augsburského vyznání, Na Nivách 259/7, Český Těšín, pozemek p. č. 28/6, uvedený v této smlouvě o výměře 18 m<sup>2</sup>, nebyl předmětem převodu, se roční nájemně stanovuje na 18,- Kč. U ostatních pozemků, které byly předmětem převodu, se započítává alikvotní částka ročního nájemného ve výši 423,- Kč. Rozdíl původně stanovené úhrady nájemného splatné k 1.10.2015 a nově stanovené úhrady nájemného ve výši 2.339,- Kč byl poukázán výše uvedené třetí osobě. Zastupitelům obce bylo zasláno emailem.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 104 N 07/55, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jeho podepsáním.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 12/XXVI/ZO/2016 bylo schváleno.**

**15) Žádost o podporu**

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost pana K. P. a R. K. o poskytnutí finanční podpory obce na připravovanou výstavu „Za poznáním nad a pod hladinou moří a oceánů“. Mezi pozvanými hosty jsou primátor města Frýdek - Místek, starostka města Třinec, doc. Ing. Jiří Cieńciala, starostové mikroregionu Stonávka, starostové družebních obcí Boronów a Jaworze, zastupitelé Obce Komorní Lhotka a předsedové spolků v Komorní Lhotce, televize Polar a Český rozhlas Ostrava. Zastupitelům obce bylo zasláno emailem.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje poskytnutí finanční podpory obce na připravovanou výstavu „Za poznáním nad a pod hladinou moří a oceánů“, ve výši 20.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 13/XXVI/ZO/2016 bylo schváleno.**

**16) Žádost o prominutí platby**

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost MS PZKO Komorní Lhotka o prominutí platby za pronájem sálu v Kulturním domě Komorní Lhotka v souvislosti s divadelním představením dne 12.11.2015. Zastupitelům obce bylo zasláno emailem.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávání věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje prominutí platby MS PZKO Komorní Lhotka za pronájem sálu v Kulturním domě Komorní Lhotka v souvislosti s divadelním představením dne 12.11.2016.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0  
*Usnesení č. 14/XXVI/ZO/2016 bylo schváleno.***

#### **17) Žádost o vyjádření**

Předsedající předložil k projednání žádost T. T. G., Ostrava-Hrabůvka o vyjádření k možnosti odkoupení části pozemku p. č. 3063 v katastru Obce Komorní Lhotka. Důvodem žádosti je, že při digitalizaci došlo zřejmě ke změně – posunutí společné hranice a její budova se nachází na pozemku obce.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávání věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí žádost T. T. G., Ostrava - Hrabůvka o vyjádření k možnosti odkoupení části pozemku p. č. 3063 v katastru Obce Komorní Lhotka. Zároveň pověřuje stavební výbor, aby v dané věci dále jednal.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0  
*Usnesení č. 15/XXVI/ZO/2016 bylo schváleno.***

#### **18) Žádost o souhlasné stanovisko**

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost Integrovaného sociálního ústavu Komorní Lhotka, Komorní Lhotka čp. 184, o vyslovení souhlasného stanoviska a pověření k podpisu „Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje“ pro ředitelku ISÚ Komorní Lhotka Ing. Andreu Sztefkovou.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávání věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje žádost Integrovaného sociálního ústavu Komorní Lhotka, Komorní Lhotka čp. 184 a vyslovuje souhlas a pověřuje ředitelku ISÚ Komorní Lhotka Ing. Andreu Sztefkovou přijetím finančních prostředků ve výši 280.000,- Kč, dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na financování sociálních služeb roku 2016. Zároveň pověřuje ředitelku ISÚ Ing. Andreu Sztefkovou podpisem dodatku č. ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0  
*Usnesení č. 16/XXVI/ZO/2016 bylo schváleno.***

#### **19) Záměr výstavby sportoviště**

Předsedající předložil k projednání a schválení záměr výstavby sportoviště v areálu za Obecním úřadem, kde by mělo být hřiště na malou kopanou s povrchem z umělé trávy a hřiště s tvrdým povrchem na tenis, florbal apod.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje záměr výstavby sportoviště v areálu za Obecním úřadem.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1**

***Usnesení č. 17/XXVII/ZO/2016 bylo schváleno.***

### **20) Diskuse, různé**

- Diskuse se konala k jednotlivým bodům programu
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Komorní Lhotka v roce 2016, bez zjištěných chyb a nedostatků.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty, že na zpracování projektové dokumentace na příjezdovou dokumentaci pro výstavu RD v Obci Komorní Lhotce byla vybrána firma C2pecap, s.r.o., Mariánské náměstí 14, Jablunkov za cenu 74.000,- Kč.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce, že dne 27.9.2016 došlo před hlavním líčením k narovnání mezi Inženýrské stavby CZECH, s.r.o., Ropice a Obec Komorní Lhotka ve věci opravy chodníku k ZŠ v Komorní Lhotce. Firmou Inženýrské stavby CZECH, s.r.o., byla uhrazená finanční částka, která byla uvedena v žalobě k Okresnímu soudu ve Frýdku – Místku.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce, že proběhlo soudní jednání ve věci navrácení pozemku SCEAV, které byly na obec převedeny od státu. Rozhodnutí soudu v dané věci bude vyhlášeno dne 5.10.2016.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci místostarosty obce, že na rozšíření VO směrem na Horní Tošanovice byla vybrána firma Verdenhouse, s.r.o., Hnojník čp. 408, za celkovou nabídkovou cenu 400.518,- Kč.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci místostarosty obce, ohledně ceny za diagnostiku komunikace na Horní Tošanovice.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce o tom, že je nutné zjistit stav MK na Horní Tošanovice, než se tato MK bude opravovat, proto bude třeba diagnostiku objednat.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz Ing. Andrey Sztefkové, která se dotázala, na termín výběrového řízení na výstavbu nové MŠ. Starosta informoval o tom, že dne 5.10.2016 bude rozeslána poptávka na VŘ projektová dokumentace MŠ.
- Zastupitelstvo bere na vědomí dotaz Ing. Haliny Zientkové, jak to vypadá s výstavbou vodovodu k rekreačním objektům v horní části obce.
- Zastupitelstvo bere na vědomí dotaz Ing. J. K., který se tázal na časový harmonogram, kdy bude hotova studie nové MŠ a stavební povolení. Starosta tyto informace podal.
- Zastupitelstvo bere na vědomí dotaz M. K., který se tázal na kontakty, na které se bude poptávka na výběrové řízení PD MŠ v Komorní Lhotce zasílat. Starosta tyto informace podal.
- Zastupitelstvo bere na vědomí informaci Ing. Jaroslava Szromka, který upozornil na poslední plánovanou schůzku ohledně Inteligentního systému nakládání s odpady s pracovníkem firmy Nehlsen, s.r.o., dne 16.11.2016 v 17.00 hod. v sále Obecního úřadu v Komorní Lhotce.
- Zastupitelstvo bere na vědomí dotaz D. C. ohledně ISNO, zda se budou moci pytle s tříděným odpadem skladovat na sběrném místě. Ing. Jaroslav Szromek informoval o tom, že od příštího roku bude svoz separovaného odpadu jednou za měsíc.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce o návštěvě družební Obce Boronów ve dnech 14. a 15. 10. 2016.

- Zastupitelstvo bere na vědomí informaci Ing. Jaroslava Szromka o zvelebení sálu Obecního úřadu, kde je nové ozvučení, opona, promítací plátno, projektor a nově vymalováno.
- Zastupitelstvo bere na vědomí dotaz Stanislava Čmiela na rekonstrukci Kavárny a kuželny. Starosta tyto informace podal.

Předsedající přečetl usnesení, která byla přijata na XXVI. zasedání Zastupitelstva obce a poté předsedající v 19.10 hod. zasedání zastupitelstva ukončil.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvání na XXVI. zasedání Zastupitelstva obce

*Zápis byl vyhotoven dne: 3.10.2016*

*Zapisovatel: Hana Fujtíková*

Ověřovatele: Mgr. Tomáš Svoboda .....

Petr Santarius .....

Starosta: Miloslav Hampel .....

Místostarosta: Ing. Jaroslav Szromek .....