

Zápis

z XXIII. zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka
konaného dne 7. června 2016, od 17.00 hodin

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Miloslavem Hamplem („dále jako předsedajícím“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Komorní Lhotka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.5.2016 do 7.6.2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu byly nově zařazené body č. 26 - 35, ke kterým došly podklady v době od vyvěšení informace o konání zasedání ZO do dnešního dne. Body 26 - 27 se posouvají na pozici 36 - 37. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje následující program XXIII. zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení ověřovatelů zápisů z jednání a zapisovatele
4. Volba komise pro návrh na usnesení
5. Kontrola usnesení z minulého zasedání
6. Účetní závěrka ZŠ T. G. M. a MŠ Komorní Lhotka za rok 2015
7. Účetní závěrka ISÚ Komorní Lhotka za rok 2015
8. Účetní závěrka Obce Komorní Lhotka za rok 2015
9. Závěrečný účet Obce Komorní Lhotka za rok 2015
10. Smlouva o poskytnutí dotace
11. Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti
12. Směna pozemků
13. Prodej pozemku ve vlastnictví obce
14. Pronájem nebytových prostor v majetku obce
15. Pronájem nebytových prostor v majetku obce
16. Výroční zpráva Stonax o.p.s.
17. Pronájem sálu
18. Koupě nového obecního vozidla – volba výběrové komise
19. Výpověď nájemní smlouvy
20. Žádost o pronájem nebytových prostor v majetku obce
21. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
22. Rozpočtové opatření č. III. Obce Komorní Lhotka

23. Schválení příspěvku na dětský tábor
24. Strategický plán obce
25. Koupě okna na chatu Prašivá
26. Koupě pozemků
27. Schválení ceníků úhrad ISÚ K.L.
28. Úprava rozpočtu č. 1, ZŠ T.G.M. a MŠ Komorní Lhotka
29. Dary z rozpočtu Obce Komorní Lhotka
30. Žádost o půjčku
31. Nabídka na inventarizaci
32. Žádost o pronájem sálu
33. Žádost o dar
34. Dodatek č. 5
35. Smlouva o zpracování osobních údajů
36. Diskuse, Různé
37. Přečtení usnesení a závěr

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.

3) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Ponczu, Ing. Andreu Sztefkovou a zapisovatelem Ing. Halinu Zientkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje ověřovateli zápisu:
Karla Ponczu, Ing. Andreu Sztefkovou a zapisovatelem Ing. Halinu Zientkovou.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.

4) Volba komise pro návrh na usnesení

Předsedající navrhl určit komisi pro návrh na usnesení ve složení: Mgr. Tomáš Svoboda, Aleš Majer, Petr Santarius. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje do komise pro návrh na usnesení:
Mgr. Tomáš Svoboda, Aleš Majer, Petr Santarius.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/XXIII/ZO/2016 (ne)bylo schváleno.

5) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

Přečetl místostarosta obce Ing. Jaroslav Szromek

V 17,35 hod. se na zasedání zastupitelstva obce dostavila MUDr. Dagmar Indráková, od počátku projednávání bodu č. 6 je celkový počet zastupitelů 10.

6) Účetní závěrka ZŠ T. G. M. a MŠ Komorní Lhotka za rok 2015

Předsedající předložil k projednání a schválení účetní závěrku (výkaz zisků a ztráty, rozvaha – bilance, příloha, roční zpráva o provedení finanční kontroly, zpráva o provedení veřejnoprávní kontroly zřizovatele, inventarizační zpráva) Základní školy T. G. Masaryka a Mateřské školy Komorní Lhotka. Dále předložil na vědomí rozbor hospodaření za rok 2015 a hospodaření s fondy za rok 2015 Základní školy T. G. Masaryka a Mateřské školy Komorní Lhotka.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje účetní závěrku Základní školy T. G. Masaryka a Mateřské školy Komorní Lhotka za rok 2015.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozbor hospodaření za rok 2015 Základní školy T. G. Masaryka a Mateřské školy Komorní Lhotka s kladným výsledkem + 174.960,78 Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí hospodaření s Fondem odměn, Fondem kulturních a sociálních potřeb, Rezervním fondem tvořeným ze zlepšeného výsledku hospodaření, Rezervním fondem z ostatních titulů, Fondem reprodukce majetku za rok 2015 Základní školy T. G. Masaryka a Mateřské školy Komorní Lhotka.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/XXIII ZO/2016 bylo schváleno.

7) Účetní závěrka ISÚ Komorní Lhotka za rok 2015

Předsedající předložil k projednání a schválení účetní závěrku (výkaz zisků a ztráty, rozvaha – bilance, příloha, roční zpráva o provedení finanční kontroly, zpráva o provedení veřejnoprávní kontroly zřizovatele, inventarizační zpráva) Integrovaného sociálního ústavu Komorní Lhotka. Dále předložil na vědomí rozbor hospodaření včetně zprávy o hospodaření za rok 2015 a hospodaření z fondy za rok 2015 Integrovaného sociálního ústavu Komorní Lhotka.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje účetní závěrku Integrovaného sociálního ústavu Komorní Lhotka za rok 2015.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozbor hospodaření za rok 2015 Integrovaného sociálního ústavu Komorní Lhotka s kladným výsledkem + 1.337,23 Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí hospodaření s Fondem dlouhodobého majetku, Fondem oběžných aktivit, Fondem kulturních a sociálních potřeb, Rezervním fondem tvořeným ze zlepšeného výsledku hospodaření, Rezervním

fondem, Fondem investic za rok 2015 Integrovaného sociálního ústavu Komorní Lhotka.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.

8) Účetní závěrka Obce Komorní Lhotka za rok 2015

Předsedající předložil k projednání a schválení účetní závěrku (výkaz zisků a ztráty, rozvaha – bilance, příloha, roční zpráva o provedení finanční kontroly, zpráva o provedení veřejnoprávní kontroly zřizovatele, inventarizační zpráva) Obce Komorní Lhotka.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednáváné věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje účetní závěrku Obce Komorní Lhotka za rok 2015.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.

9) Závěrečný účet Obce Komorní Lhotka za rok 2015

Předsedající předložil k projednání a schválení závěrečný účet Obce Komorní Lhotka za rok 2015 včetně zprávy auditora, zároveň předložil ke schválení hospodářský výsledek obce za rok 2015 ve výši + 4 274 739,52 Kč.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednáváné věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje závěrečný účet obce za rok 2015 včetně zprávy auditora bez výhrad, zároveň schvaluje hospodářský výsledek obce za rok 2015 ve výši + 4 274 739,52 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.

10) Smlouva o poskytnutí dotace

Předsedající předložil k projednání a schválení smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje mezi: Moravskoslezský kraj, 28. října 117, Ostrava a Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27 v rámci vyhlášeného dotačního programu „**Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2016**“ na realizaci projektu „**Rekonstrukce místních komunikací.**“ Investiční dotace bude poskytnuta v **maximální výši 40,98%** celkových skutečně vynaložených užitelných nákladů na realizaci projektu, maximálně však ve výši 250.000,-- Kč. Předpokládaná výše celkových užitelných nákladů projektu, které mohou být spolufinancovány poskytovatelem, činí 610.000,- Kč.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednáváné věci nějakou připomínku?

J. K. se dotázal na které místní komunikace se dotace vztahuje?

Starosta odpověděl, že se jedná o komunikaci na Godulu a do částí obce Střelnice. Pak se předsedající dotázal zdali má ještě někdo nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje mezi: Moravskoslezský kraj, 28. října 117, Ostrava a Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27 v rámci vyhlášeného dotačního programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2016“ na realizaci projektu „Rekonstrukce místních komunikací“, zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu jejím podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
*Usnesení č. 8/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.***

11) Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti

Předsedající předložil k projednání a schválení Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům Obce Komorní Lhotka provedené na základě ustanovení § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola byla provedena kontrolním orgánem Ministerstva vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly dne 27.4.2016, protokol byl sepsán dne 11.5.2016.

Byla s okamžitou platností přijata nápravná opatření k přijetí doporučení kontrolní komise, která již byla zapracována do dnešního zápisu. Rovněž byla přijata opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků, kdy nebyly informace zveřejňovány způsobem umožňující dálkový přístup a nebyly zveřejněny ani případné doprovodné informace, a nebyly zveřejněny úplné informace dle § 5 odst. 1) a 2) InfZ způsobem umožňujícím dálkový přístup, kdy tyto byly doplněny. Veškeré nedostatky k povinně zveřejňovaným informacím byly již odstraněny a povinně zveřejňované informace na elektronické úřední desce jsou již vedeny dle vyhlášky č. 442/2006 Sb.

K zamezení opakování nedostatků byly osobami odpovědnými za dodržování povinností stanovených zákonem č. 106/1999 Sb. a zákonem č. 128/2000 Sb. určeny Hana Fujtíková a Liběna Przeczková.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávání věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům Obce Komorní Lhotka provedené na základě ustanovení § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce schvaluje s okamžitou platností přijatá opatření k doporučením, nedostatkům a porušením zákona zjištěným při kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům Obce Komorní Lhotka.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
*Usnesení č. 9/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.***

12) Směna pozemků

Předsedající předložil k projednání a schválení Směnnou smlouvu na směnu nově zaměřeného pozemku dle geometrického plánu č. 147-1332015, p. č. st. 21, díl c, zastavěná plocha nádvoří o celkové výměře 6 m², ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka za nově zaměřený pozemek dle geometrického plánu č. 147-1332015, p. č. st. 27, díl b, zastavěná plocha nádvoří o celkové výměře 6 m², ve vlastnictví paní A. M., bytem Komorní Lhotka.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje směnnou smlouvu na směnu částí pozemků takto:

Obec Komorní Lhotka a paní A. M. směňují touto smlouvou část pozemku parc. č. St. 21, díl „c“ o výměře 6 m², dle geometrického plánu geodetické kanceláře Petr Oblouk, Ostrava, Stará Bělá, Klečkova 29/999, ze dne 10.06.2015, č. plánu 1471-133/2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec dne 16.06.2015, č. PGP-505/2015-832, katastrální území a Obec Komorní Lhotka, která je ve výlučném vlastnictví Obce Komorní Lhotka za část pozemku parc. č. St. 27, díl „b“ o výměře 6 m², dle geometrického plánu geodetické kanceláře dle geometrického plánu geodetické kanceláře Petr Oblouk, Ostrava, Stará Bělá, Klečkova 29/999, ze dne 10.06.2015, č. plánu 1471-133/2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec dne 16.06.2015, č. PGP-505/2015-832, katastrální území a Obec Komorní Lhotka, která je ve výlučném vlastnictví paní A. M. a to tak, že paní A. M. se stává vlastníkem části pozemku parc. č. St. 21, díl „c“ o výměře 6 m², která se slučuje s částí parc. č. St. 27, díl „d“ o výměře 476 m² do nově zaměřeného pozemku parc. č. St. 27, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482 m², vše dle geometrického plánu geodetické kanceláře Petr Oblouk, Ostrava, Stará Bělá, Klečkova 29/999, ze dne 10.06.2015, č. plánu 1471-133/2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec dne 16.06.2015, č. PGP-505/2015-832, katastrální území a Obec Komorní Lhotka, a Obec Komorní Lhotka se stává výlučným vlastníkem části pozemku parc. č. St. 27, díl „b“ o výměře 6 m², která se slučuje s částí parc. č. St. 21, díl „a“ o výměře 1604 m² do nově zaměřeného pozemku parc. č. St. 21, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1610 m², vše dle geometrického plánu geodetické kanceláře Petr Oblouk, Ostrava, Stará Bělá, Klečkova 29/999, ze dne 10.06.2015, č. plánu 1471-133/2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec dne 16.06.2015, č. PGP-505/2015-832, katastrální území a Obec Komorní Lhotka. Zároveň pověřuje starostu jejím podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.**

13) Prodej pozemku ve vlastnictví obce

Předsedající předložil k projednání a schválení prodej nově zaměřeného pozemku dle geometrického plánu č. 32/2016, p. č. 1690/8, ostatní plocha, neplodná půda o celkové

výměře 1107 m², ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka. Záměr prodat pozemek byl schválen na XXII. zasedání ZO, usnesením č. 11/XXII/ZO/2016. Na úřední desce byl vyvěšen od 26.4.2016 do dnešního dne. Na koupi pozemku si podal žádost pouze pan T. Š., bytem Komorní Lhotka, na jejímž základě byl schválen záměr prodat pozemek. Prodej pozemku bude proveden za účelem narovnání vlastnických vztahů, jelikož výše jmenovaný pozemek dlouhodobě užívá a jsou na něm postavené stavby v jeho vlastnictví.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Bylo navrženo odložení projednávaného bodu a uloženo starostovi zjistit cenu obvyklou v obci za prodej takového pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje odložení projednání uvedeného bodu do zjištění ceny obvyklé za prodej takového pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.

14) Pronájem nebytových prostor

Předsedající předložil k projednání a schválení návrh Nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu KD, nacházející se na pozemku p. č. st. 21 v k. ú. Komorní Lhotka o výměře 16 m². Záměr pronajmout nebytové prostory byl schválen na XXII. zasedání ZO, usnesením č. 10/XXII/ZO/2016, vyvěšen na úřední desce byl od 24.5.2016 do dnešního dne. Na pronájem nebytových prostor si podal žádost pouze pan P. P., bytem Komorní Lhotka, na jejímž základě byl schválen záměr nebytové prostory pronajmout. Prostor bude využíván ke zkouškám hry na hudební nástroje a to v pátek a sobotu v době od 16.00 hod. do 22.00 hod.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v objektu KD, nacházející se na pozemku p. č. st. 21 v k. ú. Komorní Lhotka o výměře 16 m² panu P. P., bytem Komorní Lhotka, ke zkouškám hry na hudební nástroje a to v pátek a sobotu v době od 16.00 do 22.00 hod., za jednotnou cenu 760,- Kč za rok. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu sepsáním smlouvy a jejím podepsáním.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.

15) Pronájem nebytových prostor

Předsedající předložil k projednání a schválení návrh Nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu KD, nacházející se na pozemku p. č. st. 21 v k. ú. Komorní Lhotka o výměře 22 m². Záměr pronajmout nebytové prostory byl schválen na XXII. Zasedání ZO, usnesením č. 18/XXII/ZO/2016, vyvěšen na úřední desce byl od 24.5.2016 do dnešního dne. Na pronájem nebytových prostor si podal žádost pouze panu J.P., ředitel firmy

Simul Trust a.s., na jejímž základě byl schválen záměr nebytové prostory pronajmout. Prostor bude využíván jako sídlo výše uvedené společnosti.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v objektu KD, nacházejícím se na pozemku p. č. st. 21 v k. ú. Komorní Lhotka o výměře 22 m², panu J. P., řediteli firmy Simul Trust a.s. za jednotnou cenu 500,- Kč/měsíc. Nad rámec této ceny nájmu bude nájemce hradit ostatní náklady na vytápění plynem, spotřebu elektrické energie a vody ve výši 500,- Kč za měsíc. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu sepsáním smlouvy a jejím podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.**

16) Výroční zpráva STONAX o.p.s.

Předsedající předložil k projednání Výroční zprávu o činnosti a hospodaření společnosti STONAX o.p.s. v roce 2015.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti a hospodaření společností STONAX o.p.s. v roce 2015.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.**

17) Pronájem sálu KD

Předsedající předložil k projednání a schválení bezúplatný pronájem sálu KD v Komorní Lhotce panu K. P., bytem Komorní Lhotka, za účelem konání výstavy „**ZA POZNÁNÍM NAD A POD HLADINOU OCEÁNŮ A MOŘÍ**“. Uvedená výstava se bude konat ve dnech 29.-30.10.2016. Na uvedenou výstavu přijali pozvání např. p. Richard Konkolski, Leopold Sulovski a další.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje beúplatný pronájem sálu KD v Komorní Lhotce panu K. P., bytem Komorní Lhotka, za účelem konání výstavy „ZA POZNÁNÍM NAD A POD HLADINOU OCEÁNŮ A MOŘÍ**“ ve dnech 29. - 30.10.2016.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 15/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.**

18) Koupě nového obecního vozidla – volba výběrové komise

Předsedající předložil k projednání a schválení složení výběrové komise pro koupi nového obecního vozidla. Do komise navrhuje: Ing. Jaroslava Szromka, Stanislava Čmiela, Ing. Andreu Sztefkovou.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje výběrovou komisi ve složení: Ing. Jaroslav Szromek, Stanislav Čmiel, Ing. Andrea Sztefková.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
*Usnesení č. 16/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.***

19) Výpověď nájemní smlouvy

Předsedající předložil k projednání výpověď nájemní smlouvy ze dne 30.10.2014, p. Ing. J. K., MBA, ředitelem firmy BONAP-ICZ s.r.o. Hnojník na kanceláře umístěné v objektu unimobuněk. Výpovědní lhůta skončí ke dni 31.8.2016. Veškeré závazky do 31.8.2016 budou uhrazeny.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy ze dne 30.10.2014, p. Ing. J. K., MBA, ředitelem firmy BONAP-ICZ s.r.o. Hnojník na kanceláře umístěné v objektu unimobuněk. Výpovědní lhůta skončí ke dni 31.8.2016.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
*Usnesení č. 17/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.***

20) Žádost o pronájem nebytových prostor

Předsedající předložil na vědomí žádost paní P. Z., bytem Komorní Lhotka o pronájem nebytových prostor v objektu unimobuněk na pozemku p. č. 28/2 v k. ú. Komorní Lhotka a to za účelem provozování prodejny Zdravé výživy či Centra volného času pro děti a občany. Výše uvedené prostory měla dosud v pronájmu firma BONAP-ICZ, s.r.o., která vypověděla nájemní smlouvu k 31.8.2016.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí žádost paní P. Z., bytem Komorní Lhotka o pronájem nebytových prostor v objektu unimobuněk v Komorní Lhotce na pozemku p. č. 28/2.

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v prostorách unimobuněk pro komerční účely od 1.9.2016.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.

21) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Předsedající předložil k projednání a schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Obec Komorní Lhotka, RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940, Ústí nad Labem, Ing. I. S., Třinec Kanada a paní L. S., Třinec Kanada, na pozemku p. č. 3150/2 ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka. Na pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plynová přípojka.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Obec Komorní Lhotka, RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940, Ústí nad Labem, Ing. I. S., Třinec Kanada a paní L. S., Třinec Kanada, na pozemku p. č. 3150/2 ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka za jednorázovou úplatu 500,- Kč, která bude uhrazena při podpisu smlouvy a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.

22) Rozpočtové opatření č. III Obce Komorní Lhotka

Předsedající předložil k projednání a schválení rozpočtové opatření č. III. Obce Komorní Lhotka, které bylo předem projednáno s finančním výborem.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje rozpočtové opatření č. III. Obce Komorní Lhotka.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.

23) Schválení účastníků a příspěvku na Dětský tábor

Předsedající předložil k projednání a schválení návrh na vyslání P. M. a M. G. na letní dětský tábor do Maďarské obce Jászboldogháza ve dnech 17.7. – 23.7.2016. Dětský tábor je organizován a financován Maďarskou stranou v rámci spolupráce s Mikroregionem Stonávka. Je třeba uhradit pouze náklady na cestu, které činí cca 1.000,- Kč na osobu. Předsedající

navrhuje, aby tato částka byla uhrazena z rozpočtu obce. Tábora se dále zúčastní děti z Polska, Slovenska, Bulharska a domácí děti. Dozor bude zajištěn z každého státu samostatně. Ze Sdružení obcí povodí Stonávky má jet celkem 20 dětí. Je možnost, že každá obec nepošle 2 dětí, pak je možnost vyslat další děti. Jako náhradníka navrhuje N. L. Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednáváné věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje vyslání P. M. a M. G. na letní dětský tábor do Maďarské obce Jászboldogháza ve dnech 17.7. – 23.7.2016. Jako náhradníka určuje N. L. Rovněž schvaluje uhrazení nákladů na cestu ve výši 1.000,- Kč na osobu z rozpočtu Obce Komorní Lhotka za vyslané osoby. V případě, že některá obec nenaplní stav, určí další náhradníky starosta obce a budou jim uhrazeny náklady na cestu.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 21/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.**

24) Strategický plán obce

Bod byl přesunut na první místo v projednávání, jelikož přednášející p. Ing. Vymětal musel z rodinných důvodů odejít domů.

Předsedající předložil k projednání a schválení návrh Strategického plánu obce. Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednáváné věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

- Připomínka pana E.W., o nepotřebnosti Strategického plánu obce.
- Bylo vysvětleno, proč je Strategický plán potřebný.
- Připomínka pana J.K. o prioritě turismu v obci.
- Připomínka pana E.W. o tom co obec bude dělat se zchátralými rekreačními objekty v obci a jak je hodlá využívat.
- Bylo vysvětleno, že tyto jsou soukromé a obec není od toho, aby je kupovala a udržovala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí Strategický plán obce Komorní Lhotka. Po doplnění připomínek bude pak schválen.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 22/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.**

25) Koupě okna na chatu Prašivá

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost Klubu českých turistů na zakoupení okna na rekonstrukci chaty Prašivá. Cena okna je cca 20.000,- Kč. V případě zakoupení okna bude na tomto uvedeno, kdo okno koupil. Případně by se mohlo jednat o nějakou menší částku na něco jiného.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednáváné věci nějakou připomínku? Pokud, ne dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje částku cca 20.000,- Kč na zakoupení okna do chaty Prašivá, která je v současné době v rekonstrukci. Zároveň ZO pověřuje starostu sepsáním darovací smlouvy a jejím podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 23/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.**

26) Koupě pozemků

Předsedající předložil k projednání a schválení koupi pozemku p. č. 417/3, ostatní plocha neplodná půda o výměře 355 m², majitelů Ing. A. S. a M. V., obě bytem Komorní Lhotka, a pozemek p. č. 3029/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 164 m², majitelů K.W., bytem Komorní Lhotka a G. S., bytem Komorní Lhotka. Pozemky je nutno koupit pro účely výstavby místní komunikace do zástavbového území. Záměr odkoupit pozemky byl schválen usnesením Zastupitelstva obce č. 9/XXII/ZO/2016.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje koupi pozemku p. č. 417/3, ostatní plocha neplodná půda o výměře 355 m², majitelů Ing. A. S. a M. V., obě bytem Komorní Lhotka, za cenu 100,- Kč/m², celková cena pozemku je 35.500,- Kč. Pozemek p. č. 3029/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 164 m², majitelů pan K. W., bytem Komorní Lhotka a paní G. S., bytem Komorní Lhotka za cenu 100,- Kč/m², celková cena pozemku je 16.400,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy a jejím podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 24/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.**

27) Schválení ceníků ISÚ

Předsedající předložil k projednání a schválení návrh ceníku úhrad za stravné klientů a ceníku úhrad za ubytování klientů v Domově pro osoby se zdravotním postižením Komorní Lhotka 184 s účinností od 1.6.2016.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje ceník úhrad za stravné a ceník úhrad za ubytování klientů v Domově pro osoby se zdravotním postižením Komorní Lhotka 184 s účinností od 1.6.2016.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 25/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.

28) Úprava rozpočtu č. 1 ZŠ T.G.M. a MŠ Komorní Lhotka

Předsedající předložil k projednání a schválení úpravu rozpočtu č. 1 Základní školy T. G. Masaryka a Mateřské školy Komorní Lhotka na základě rozpisu přímých výdajů na vzdělání na rok 2016 a příjmu finančních darů.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí úpravu rozpočtu č. I
Základní školy T. G. Masaryka a Mateřské školy Komorní Lhotka.**

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 26/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.

29) Dary z rozpočtu obce Komorní Lhotka

Předsedající předložil k projednání a schválení návrh na rozdělení daru z rozpočtu obce Komorní Lhotka na rok 2016, dle seznamu doručených žádostí, viz. příloha.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje rozdělení daru z rozpočtu Obce
Komorní Lhotka na rok 2016, dle seznamu doručených žádostí, viz. příloha.**

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 27/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.

30) Žádost o půjčku

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost paní P. W., bytem Komorní Lhotka, o poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 10.000,- Kč ze sociálního fondu Obce Komorní Lhotka. Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje poskytnutí bezúročné půjčky ve
výši 10.000,- Kč ze sociálního fondu obce Komorní Lhotka paní P. W., bytem
Komorní Lhotka.**

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 28/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.

31) Nabídka na inventarizaci

Předsedající předložil k projednání a schválení nabídku č. I/2016 firmy DIGIS, s.r.o., Výstavní 292/13, Moravská Ostrava na inventarizaci pasportu místních komunikací, dopravního značení a veřejného osvětlení v Obci Komorní Lhotka. Celková cena prací za inventarizaci je 22.087,- Kč, včetně DPH. Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje nabídku č. I/2016 firmy DIGIS, s.r.o., Výstavní 292/13, Moravská Ostrava na inventarizaci pasportu místních komunikací, dopravního značení a veřejného osvětlení v Obci Komorní Lhotka. Bude realizováno přes Sdružení obcí povodí Stonávky.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 29/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.**

32) Žádost o pronájem sálu

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost Farního sboru Slezské církve evangelické v Komorní Lhotce na bezúplatný pronájem sálu Kulturního domu v Komorní Lhotce na den 12.6.2016 za účelem divadelního představení Scény Bajka Těšínského divadla s názvem „Noemova archa“. Toto představení chtějí nabídnout široké veřejnosti. Náklady na pokrytí představení nese Farní sbor SCEAV.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje bezúplatný pronájem sálu Kulturního domu v Komorní Lhotce Farnímu sboru Slezské církve evangelické Komorní Lhotka dne 12.6.2016 za účelem divadelního představení Scény Bajka Těšínského divadla s názvem „Noemova archa“, které je určeno pro širokou veřejnost.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 30/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.**

33) Žádost o dar

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., Klub Radost, Barákova 23, Prostějov, na podporu činnosti Klubu, která zahrnuje náklady spojené s přípravou akcí a jejich realizaci podle programu na rok 2016. Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka neschvaluje příspěvek na podporu Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., Klub Radost, Barákova 23, Prostějov.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 31/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.**

34) Dodatek č. 5

Předsedající předložil k projednání a schválení návrh dodatku č. 5 o zavedení a provozování Inteligentního systému nakládání s odpady ke smlouvě o dílo na nakládání s odpady č. 125/97 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění ze dne 7.5.1999, kterým uzavrou Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27 a Nehlesen Třinec, s.r.o., Jablunkovská 392, Třinec-Staré město Smlouvu o zavedení a provozování Inteligentního systému nakládání s odpady. Jedná se o zavedení ještě většího třídění odpadu, což by mělo mít vliv na poplatky za odpad. K samotnému systému budou besedy s občany, které bude provádět svozová firma. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje dodatek č. 5 o zavedení a provozování Inteligentního systému nakládání s odpady ke smlouvě o dílo na nakládání s odpady č. 125/97 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění ze dne 7.5.1999, kterým uzavírají Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27 a Nehlesen Třinec, s.r.o., Jablunkovská 392, Třinec-Staré město Smlouvu o zavedení a provozování Inteligentního systému nakládání s odpady, zároveň pověřuje starostu obce jejím podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 32/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.**

35) Smlouva o zpracování osobních údajů

Předsedající předložil k projednání a schválení návrh smlouvy o zpracování osobních údajů, která upravuje vztahy mezi správcem osobních údajů a zpracovatelem osobních údajů, zejména pak vyhrazuje rozsah osobních údajů, které budou zpracovávány, účel pro který budou zpracovávány, dobu po kterou budou zpracovávány a podmínky a záruky zpracovatele osobních údajů z hlediska technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje návrh smlouvy o zpracování osobních údajů, která upravuje vztahy mezi správcem osobních údajů a zpracovatelem osobních údajů, zejména pak vyhrazuje rozsah osobních údajů, které budou zpracovávány, účel pro který budou zpracovávány, dobu po kterou budou zpracovávány a podmínky a záruky zpracovatele osobních údajů z hlediska technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů. Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27 a Nehlsen Třinec, s.r.o.,

Jablunkovská 392, Třinec-Staré město uzavírají smlouvu, Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu obce jejím podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 33/XXIII/ZO/2016 bylo schváleno.**

36) Diskuse, různé

- Diskuse se konala k jednotlivým bodům programu
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce, že dne 27.5.2016 proběhla na VŠB Ostrava prezentace projektů na využití pozemků vedle areálu za Kulturním domem v Komorní Lhotce, které se zúčastnili někteří členové stavebního výboru, vedoucí učitelka MŠ a místostarosta obce. Byly získány nějaké podklady pro další jednání ve věci výstavby nové mateřské školy. Danou věcí se bude v nejbližší době zabývat stavební výbor a zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo obce ukládá stavebnímu výboru v dané věci nadále jednat.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci zastupitele obce Tomáše Svobody, že dochází k rušení klidu v neděli a o svátcích a to košením trávy, řezáním dřeva, apod., navrhuje vydat obecně závaznou vyhlášku k zákazu těchto činností.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci předsedkyně finančního výboru paní
- Ing. Andrey Sztefkové, že bylo provedeno šetření, proč došlo ke schodku v hospodaření [společnosti Služby občanům s.r.o., bylo to tím, že se financovaly opravy auta ke konci roku a dále opravy v sauně. Navrhuje, aby opravy na svém majetku nad 5,000,- Kč příště hradila Obec Komorní Lhotka. Pro bylo deset přítomných zastupitelů.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí upozornění pana Z. H., že na náměstí je suchá lípa. V této věci je již vedeno řízení o povolení ji skácet.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci pana K. P., že v sále kulturního domu je slabé osvětlení a při focení jsou špatné fotky, dále zdali by zde nešlo instalovat plátno a projektor.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz pana M. K. na ověřování vstupu do sauny, kolik by toto stálo?
Bylo odpovězeno, že systém by vyšel asi na cca 400,000,- Kč.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz paní M. Š., zdali víme o internetových stránkách, proč na dotazy zde uvedené nikdo neodpovídá? Dále chce odpověď na 3 otázky:
Zdali je některý zastupitel trestně stíhán policií ČR, v jakém stavu je šetření inspekce ŽP a zdali byl pan Ing. Jaroslav Szromek u pana Hájka a paní Lorencové?
Bylo odpovězeno, že ze životního prostředí byla obci uložena pokuta 30,000,- Kč za pokácení dřevin, jinak šetření pokračuje, nikdo ze zastupitelů není trestně stíhán policií, pan Ing. Jaroslav Szromek se vyjádřil, že pana Hájka a paní Lorencovou navštívil soukromě.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí podnět pana M. K., aby před prodejem pozemků byla zjištěna jeho cena, případně cena obvyklá a poté byl pozemek prodáván za tuto cenu.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz pana J. K., proč nebyly zveřejněny účetní závěrky na stránkách?
- Bylo odpovězeno, že toto není povinnost zveřejňovat, podklady jsou dostupné na obecním úřadu.

Místostarosta: Ing. Jaroslav Szromek