



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



MMTSSL03303641

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:

MMT/37782/2020

MMT/24719/2020/SŘaÚP/Lab

Doporučeně

dle rozdělovníku

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Ing. Marek Labaj

558 306 231

epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

27.07.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad dopravní příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.04.2020 podali

**DANLOK bau s. r. o., Střítež 123, 739 59 Střítež,
Zbyněk Zlámal, 17. listopadu 1106, 736 01 Havířov,
Marcela Valášková, náměstí Svatopluka Čecha 534, 702 00 Ostrava,
Libor Topolčan, Olbrachtova 698, 734 01 Karviná,
Jan Pravda, Nová Ves 334, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,
Bc. David Mrózek, Habrová 383, 739 61 Třinec,
Anna Korduliaková, Kaňovice 2, 739 36 Kaňovice,
Jana Kolářová, Spodní 1401, 739 34 Šenov,
Jiří Klindera, Hulvácká 2820, 700 30 Ostrava,
Renata Grabková, Dr. M. Tyrše 3103, 738 01 Frýdek-Místek,
Rostislav Grabka, Dr. M. Tyrše 3103, 738 01 Frýdek-Místek,
Petr Andrlé, Aloise Jiráska 1525, 736 01 Havířov,
které zastupuje ABD s. r. o., Zašovská 132, 757 01 Valašské Meziříčí**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Komunikace a IS pro lokalitu RD, Komorní Lhotka
SO 01 - Účelová příjezdová komunikace vč. sjezdu**



(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 2981/1** (ostatní plocha), **parc. č. 2981/5** (ostatní plocha), **parc. č. 3215/1** (ostatní plocha), **parc. č. 3215/2** (ostatní plocha), **parc. č. 3215/4** (ostatní plocha), **parc. č. 3216/1** (orná půda), **parc. č. 3216/5** (orná půda), **parc. č. 3216/6** (orná půda), **parc. č. 3216/7** (orná půda), **parc. č. 3217/4** (orná půda), **parc. č. 3217/5** (orná půda) v katastrálním území **Komorní Lhotka**.

Druh a účel stavby:

- Navrhována veřejně přístupná účelová komunikace bude napojená na stávající průtah silnice III/4761 obci Komorní Lhotka. Napojení bude provedeno přes obrubu s převýšením 0,02 m nad hranou stávající vozovky. Navrhována komunikace je směrově vedená v přímé. Celková délka komunikace bude 289,43 m. Šířka komunikace bude 3,5 m, kromě části v délce 12,0 m od místa napojení a v místě výhyben, kde bude šířky 5,5 m. Na trase komunikace budou dvě výhybny o rozměrech 2,0 x 12,0 m. Na konci komunikace je navrženo obratiště ve tvaru písmene „T“ o rozměrech 4,5 x 24,0 m. Podélný sklon komunikace bude max. 3,74 % a příčný sklon bude jednostranný 2,5 %. Obrusná vrstva komunikace bude tvořena asfaltovým betonem, kromě části v délce 12 m od místa napojení, která bude z betonové dlažby. Dešťová voda z komunikace bude odváděná podélným a příčným sklonem do travnatého pásu o šířce 1,5 m. Předpokládané sjezdy k jednotlivým pozemkům nejsou předmětem společného řízení.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna pozemku **parc. č. 2981/1**, **parc. č. 2981/5**, **parc. č. 3215/1**, **parc. č. 3215/2**, **parc. č. 3215/4**, **parc. č. 3216/1**, **parc. č. 3216/5**, **parc. č. 3216/6**, **parc. č. 3216/7**, **parc. č. 3217/4**, **parc. č. 3217/5** v katastrálním území Komorní Lhotka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje dotčenými pozemky a sousedními pozemky **parc. č. 2873/2**, **2873/3**, **2873/4**, **2873/6**, **2970/1**, **2970/2**, **2970/3**, **2970/4**, **2970/5**, **2970/6**, **2970/9**, **3215/3**, **3215/5**, **3216/2**, **3216/3**, **3216/4**, **3216/8**, **3216/9**, **3216/10**, **3217/1**, **3217/2**, **3217/3**, **3218**, **3219**, **3391/1**, **3391/2** v katastrálním území Komorní Lhotka.

Stanoví společné podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 (C.3.1 a C.3.2 koordinační situační výkresy) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala společnost ABD s. r. o., Zašovská 132, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, zodpovědný projektant Ing. Igor Sauer, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1100351
3. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným dle § 160 stavebního zákona.
5. Stavebník upozorní stavebního podnikatele (zhotovitele) na řádné vedení stavebního deníku.
6. Před zahájením stavebních prací stavebník ve smyslu ustanovení § 152 a § 153 stavebního zákona oznámí zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a osobu vykonávající stavební dozor investora a základní informace o dodavateli, včetně dokladu o jeho způsobilosti podle zvláštních předpisů a přesné údaje o statutárním orgánu dodavatele, tj. o oprávněném zástupci.
7. Postup výstavby bude probíhat podle zpracovaných zásad organizace výstavby uvedených v projektové dokumentaci v části „B.8.1 – technická zpráva - zásady organizace výstavby“.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Pro stavbu dle § 156 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochranu proti hluku. Výrobky pro stavby a jejich vlastnosti musí být ověřovány podle zvláštních zákonů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů
10. Před zahájením stavby stavebník zajistí dle schváleného situačního plánu v souladu s § 153 stavebního zákona vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru oprávněných zástupců příslušných vlastníků technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. O existenci takového vedení musí být učiněn zápis do stavebního deníku včetně postupu dalších prací.
11. Na komunikacích, které budou používány v průběhu stavby, nesmí docházet k jejich znečišťování, tyto musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu a průběžně čistěny.
12. Stavba bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, budou dodrženy podmínky dotčených vlastníků a správců sítí stanovené v jejich stanoviscích a zároveň budou respektována příslušná zařízení a rozvody tak, aby realizací stavby nemohlo dojít k jejich poškození. Budou dodrženy podmínky uvedené zejména ve stanoviscích:
 - SmVaK Ostrava a. s. ze dne 14.01.2020, zn.: 9773/V001075/2020/JA
 - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 09.10.2019, zn.: 1105960478
 - CETIN a. s. ze dne 17.10.2019, č. j.: 771603/19
 - obec Komorní Lhotka ze dne 27.01.2020, zn.: OKL/01087/2019
13. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“), které je součástí koordinovaného stanoviska Magistrátu města Třince ze dne 20.03.2020, zn.: MMT/55712/2019/SŘaÚP/LAJ:
 - odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech. Doklady o předání odpadu oprávněné osobě požadujeme předložit odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Třince do 30 dnů od ukončení stavby.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších zákonů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) – souhlasu se zřízením záměru dle § 63 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a souhlasu se změnou krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, které je součástí koordinovaného stanoviska Magistrátu města Třince ze dne 20.03.2020, zn.: MMT/55712/2019/SŘaÚP/LAJ:
 - stavba bude začleněna do krajiny vhodnou výsadbou dřevin a to konkrétně 12 ks habrů obecných (*Carpinus betulus*) o obvodech kmínků 12 – 14 cm, které budou vysázeny v travnatém pásu podél celé délky komunikace. Výsadba bude provedena v souladu se standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů a normou ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a zrealizovaná dle PD. Projekt bude součástí dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.
 - sadové úpravy budou provedeny nejpozději do ukončení stavby a orgán ochrany přírody bude o realizaci sadových úprav uvědomen.
 - následná pětiletá péče o dřeviny bude probíhat dle normy ČSN DIN 18 919 „Sadovnictví a krajinářství – Rozvojová a udržovací péče o rostliny“.

- tento souhlas platí 3 roky ode dne jeho vydání. Souhlas nepozbude platnosti, pokud do tří let ode dne jeho vydání bude započato s pracemi na realizaci záměru.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku ke společnému územnímu a stavebnímu řízení k novému připojení dle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, které je součástí koordinovaného stanoviska Magistrátu města Třince ze dne 20.03.2020, zn.: MMT/55712/2019/SŘaÚP/LAJ:
- v souladu s podmínkami závazného stanoviska Policie ČR č. j. KRPT-299611-2/ČJ-2019-070208 ze dne 06.01.2020 a stanoviska majetkového správce silnice č. III/4761 v k. ú. Komorní Lhotka – Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, středisko Frýdek-Místek č. j. 2/2019/27159/Koc ze dne 21.10.2019,
 - připojení bude realizováno přes stávající chodník (pozemek parc. č. 2981/5 v katastrálním území Komorní Lhotka), který bude rekonstruovat obec Komorní Lhotka v rozsahu vyjádření majetkového správce silnice - Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, středisko Frýdek-Místek, č. j. 2/2019/16292/Koc ze dne 23.06.2019 (plynulým napojením na stávající povrch silnice přes chodník snížením chodníkové obruby).
 - dle situace č. výkresu C.3.1, z data IX/2019
 - z důvodu realizace stavby „Komunikace a IS pro lokalitu RD, Komorní Lhotka: SO 01 – Účelová příjezdová komunikace vč. sjezdu, parc. č. 2981/1, 2981/5, 3215/1, 3215/4, 3216/1, 3217/4 a 3217/5, k. ú. Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka“
16. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Třince, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – souhlasu v souladu s § 9 odst. 8, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 12.12.2019, sp. zn.: MMT/60395/2019/02/ŽPaZ/Mo, č. j.: MMT/70120/2019, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
17. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu dopravnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka
18. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat až na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník mj. opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a skutečné zaměření stavby, geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku), zápisy o předání a převzetí prací, prohlášení o shodě včetně certifikátů na výrobky použité na stavbě, případně projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Andrlé, nar. 11.12.1968, Aloise Jiráskova 1525, 736 01 Havířov
Rostislav Grabka, nar. 30.11.1964, Dr. M. Tyrše 3103, 738 01 Frýdek-Místek
Renata Grabková, nar. 26.07.1965, Dr. M. Tyrše 3103, 738 01 Frýdek-Místek
Jiří Klindera, nar. 21.03.1967, Hulvácká 2820, 700 30 Ostrava
Jana Kolářová, nar. 17.12.1971, Spodní 1401, 739 34 Šenov
Anna Korduliaková, nar. 15.08.1991, Kaňovice 2, 739 36 Kaňovice
Bc. David Mrózek, nar. 23.07.1984, Habrová 383, 739 61 Třinec
Jan Pravda, nar. 12.04.1976, Nová Ves 334, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Libor Topolčan, nar. 25.09.1968, Olbrachtova 698, 734 01 Karviná
Marcela Valášková, nar. 08.03.1966, náměstí Svatopluka Čecha 534, 702 00 Ostrava

Zbyněk Zlámal, nar. 29.10.1973, 17. listopadu 1106, 736 01 Havířov
DANLOK bau s.r.o., Střítež 123, 739 59 Střítež
Aleš Andrlé, nar. 29.06.1998, Aloise Jiráska 1525, 736 01 Havířov
Silvie Jelénková, nar. 29.06.1976, Dobrá 918, 739 51 Dobrá
ČETIN a. s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27, 739 53 Komorní Lhotka
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235, 709 00 Ostrava
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795, 702 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 29.04.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 18.05.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Stavebník doložil dne 12.06.2020 doplnění dle výzvy ze dne 18.05.2020. Stavební úřad po doložení všech podkladů a stanovisek potřebných pro řádné posouzení žádosti, oznámil dne 18.06.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k počtu účastníků předmětného řízení o vydání společného povolení, dle § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Dle § 144 odst. 6 správního řádu lze písemnosti v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručovat veřejnou vyhláškou.

V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Účastníci řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, byli poučeni, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 94k stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona přísluší stavebníkovi - Petr Andrlé; Rostislav Grabka a Renata Grabková (zároveň vlastníci dotčených pozemků parc. č. 3215/1, parc. č. 3215/4, parc. č. 3216/1 a parc. č. 3217/4 v katastrálním území Komorní Lhotka); Jiří Klindera (zároveň vlastníci dotčených pozemků parc. č. 3215/1, parc. č. 3216/1 a parc. č. 3217/4 v katastrálním území Komorní Lhotka); Jana Kolářová (zároveň vlastníci dotčených pozemků parc. č. 3215/1, parc. č. 3216/1 a parc. č. 3217/4 v katastrálním území Komorní Lhotka); Anna Korduliaková (zároveň vlastníci dotčených pozemků parc. č. 3215/1, parc. č. 3215/2, parc. č. 3216/1 a parc. č. 3217/4 v katastrálním území Komorní Lhotka); Bc. David Mrózek (zároveň vlastníci dotčených pozemků parc. č. 3215/1, parc. č. 3216/1, parc. č. 3216/6, parc. č. 3217/4 a parc. č. 3217/5 v katastrálním území Komorní Lhotka); Jan Pravda (zároveň vlastníci dotčených pozemků parc. č. 3215/1, parc. č. 3216/1 a parc. č. 3217/4 v katastrálním území Komorní Lhotka); Libor Topolčan (zároveň vlastníci dotčených pozemků parc. č. 3215/1, parc. č. 3216/1

a parc. č. 3217/4 v katastrálním území Komorní Lhotka); Marcela Valášková (zároveň vlastník dotčených pozemků parc. č. 3215/1, parc. č. 3216/1 a parc. č. 3217/4 v katastrálním území Komorní Lhotka); Zbyněk Zlámal (zároveň vlastník dotčených pozemků parc. č. 3215/1, parc. č. 3216/1 a parc. č. 3217/4 v katastrálním území Komorní Lhotka); DANLOK bau s. r. o (zároveň vlastník dotčených pozemků parc. č. 3215/1, parc. č. 3216/1, parc. č. 3216/5 a parc. č. 3217/4 v katastrálním území Komorní Lhotka)

- podle § 94k písm. b) stavebního zákona přísluší obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – obec Komorní Lhotka
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona přísluší vlastníkovu pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace (hospodaření se svěřeným majetkem kraje, dotčeným pozemkem parc. č. 2981/1 v katastrálním území Komorní Lhotka); obec Komorní Lhotka (vlastník dotčeného pozemku parc. č. 2981/5 v katastrálním území Komorní Lhotka); Aleš Andrlé (vlastník dotčených pozemků parc. č. 3215/1, parc. č. 3216/1, parc. č. 3216/7 a parc. č. 3217/4 v katastrálním území Komorní Lhotka); Silvie Jelénková (vlastník dotčených pozemků parc. č. 3215/1, parc. č. 3216/1 a parc. č. 3217/4 v katastrálním území Komorní Lhotka); Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. (oprávnění z věcného břemene na dotčeném pozemku parc. č. 2981/1 v katastrálním území Komorní Lhotka); ČEZ Distribuce, a. s. (oprávnění z věcného břemene na dotčeném pozemku parc. č. 2981/5 v katastrálním území Komorní Lhotka)
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona přísluší osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – osoby, které mají vlastnické právo nebo jiné věcné právo sousedním pozemkům parc. č. 2873/2, 2873/3, 2873/4, 2873/6, 2970/1, 2970/2, 2970/3, 2970/4, 2970/5, 2970/6, 2970/9, 3215/3, 3215/5, 3216/2, 3216/3, 3216/4, 3216/8, 3216/9, 3216/10, 3217/1, 3217/2, 3217/3, 3218, 3219, 3391/1, 3391/2 v katastrálním území Komorní Lhotka, nebo stavbám na nich.

a dále vlastníkům nebo správcům dotčené technické infrastruktury – ČEZ Distribuce, a. s.; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. a CETIN a. s.

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Dle § 94o odst. (1) písm. a) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Obsahové náležitosti žádosti a jejich příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení, jsou v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Dle § 94o odst. (1) písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Navrhována veřejně přístupná účelová komunikace bude napojená novým sjezdem na silnici III/4761 na pozemku parc. č. 2981/1 v katastrálním území Komorní Lhotka. Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu. Podmínky vlastníků a správců dotčené technické a dopravní infrastruktury jsou zahrnuty do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dle § 94o odst. (1) písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Ke stavbě se vyjádřily dotčené orgány z hledisek různých právních předpisů, stavební úřad tato stanoviska posoudil a podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Jedná se o tato stanoviska:

- Koordinované stanovisko Magistrátu města Třince ze dne 20.03.2020, zn.: MMT/55712/2019/SŘaÚP/LAJ, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které chrání na základě zákonů:
 - závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b odst. 1 a 3 stavebního zákona – záměr je přípustný.
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších zákonů (dále jen „vodní zákon“) – souhlasné závazné stanovisko dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona
 - závazné stanovisko z hlediska zákona o odpadech – souhlasné závazné stanovisko za podmínky, která byla zahrnuta do podmínek ve výrokové části rozhodnutí
 - závazné stanovisko – souhlas dle § 63 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se zřízením záměru a podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny se změnou krajinného rázu, za podmínek, které jsou zahrnuté do podmínek ve výrokové části rozhodnutí
 - závazné stanovisko – souhlasné závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení k novému připojení dle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, za podmínek, které jsou zahrnuté do podmínek ve výrokové části rozhodnutí a souhlasné závazné stanovisko dle § 40 odst. 4 písm. d) z hlediska řešení záměru
- Závazné stanovisko Magistrátu města Třince, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu zemědělského půdního fondu – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 12.12.2019, sp. zn.: MMT/60395/2019/02/ŽPaZ/Mo, č. j.: MMT/70120/2019 – souhlas v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, za podmínek, které jsou zahrnuté do podmínek ve výrokové části rozhodnutí
- Rozhodnutí – povolení ke kácení dřevin, které vydal Obecní úřad Komorní Lhotka dne 27.05.2020 pod sp. zn.: 2020/246.10/9 – povolení podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny
- Stanovisko Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, dopravního inspektorátu Třinec ze dne 06.01.2020, č. j.: KRPT-299611-2/ČJ-2019-070208 – souhlas s projektovou dokumentací dle § 16 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, souhlas podle § 10 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích s napojením výše uvedené stavby na místní komunikaci a souhlas s umístěním dopravního značení
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 13.11.2019, č. j.: HSOS-10018-2/2019 – souhlasné závazné stanovisko dle § 31 odst. 3 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 13.11.2019, č. j.: KHSMS 56438/2019/FM/HOK, sp. zn.: S-KHSMS 56438/2019/FM/HOK - souhlas v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad vzal v úvahu obsah závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Záměr je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil:

Zda-li je dle § 94o odst. (2) písm. a) dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dokumentaci pro vydání společného povolení vypracovala společnost ABD s. r. o., Zašovská 132, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, zodpovědný projektant Ing. Igor Sauer, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1100351.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Jsou splněny ustanovení dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k provedení zákona o pozemních komunikacích a ustanovení příslušných českých technických norem uvedených v této vyhlášce, zejména ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a dalšími předpisy, zejména příslušnými TP platnými pro danou problematiku. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zda-li je dle § 94o odst. (2) písm. b) zajištěn příjezd ke stavbě.

Příjezd ke stavbě bude zajištěn po silnici III/4761 na pozemku parc. č. 2981/1 v katastrálním území Komorní Lhotka.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby podle § 94o odst. (3) stavebního zákona:

V rámci řízení nebyly uplatněny požadavky na zavedení zkušebního provozu stavby. Stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Rozhodnutí je podloženo těmito doklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala společnost ABD s. r. o., Zašovská 132, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, zodpovědný projektant Ing. Igor Sauer, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1100351
- plná moc k zastupování
- výpisy z katastru nemovitostí
- souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- koordinované stanovisko Magistrátu města Třince ze dne 20.03.2020, zn.: MMT/55712/2019/SŘaÚP/LAJ.
- závazné stanovisko Magistrátu města Třince, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 12.12.2019, sp. zn.: MMT/60395/2019/02/ŽPaZ/Mo, č. j.: MMT/70120/2019
- rozhodnutí – povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, které vydal Obecní úřad Komorní Lhotka dne 27.05.2020 pod sp. zn.: 2020/246.10/9
- stanovisko Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, dopravního inspektorátu Třinec ze dne 06.01.2020, č. j.: KRPT-299611-2/ČJ-2019-070208
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 13.11.2019, č. j.: HSOS-10018-2/2019

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 13.11.2019, č. j.: KHSMS 56438/2019/FM/HOK, sp. zn.: S-KHSMS 56438/2019/FM/HOK
- vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace ze dne 21.10.2019, zn.: 2/2019/27159/Koc
- vyjádření obce Komorní Lhotka k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem ze dne 27.01.2020, zn.: OKL/01087/2019
- vyjádření obce Komorní Lhotka k existenci inženýrských sítí ze dne 26.08.2019, zn.: OKL/815/2019
- stanovisko k záměru, které vydalo Povodí Odry, státní podnik dne 21.10.2019, zn.: POD/16682/2019/9232/838.07
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 09.10.2019, zn.: 1105960478
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 14.04.2020, zn.: 0101292196
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 04.10.2019, zn.: 0200973706
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 04.10.2019, zn.: 0700114397
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. ze dne 17.10.2019, č. j.: 771603/19
- stanovisko společnosti SmVaK Ostrava a. s. pro územní a stavební řízení ze dne 14.01.2020, zn.: 9773/V001075/2020/JA
- dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 3223/D/FM/2019
- stanovisko společnosti GridServices, s. r. o. ze dne 04.10.2019, zn. 5002013935
- vyjádření společnosti ČEPS, a. s. k existenci sítí ze dne 07.11.2019, zn.: 0000024436

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu:

- Petr Andrlé; Rostislav Grabka; Renata Grabková; Jiří Klindera; Jana Kolářová; Anna Korduliaková; Bc. David Mrózek; Jan Pravda; Libor Topolčan; Marcela Valášková; Zbyněk Zlámal; DANLOK bau s. r. o.; Aleš Andrlé; Silvie Jelénková; CETIN a. s.; ČEZ Distribuce, a. s.; Obec Komorní Lhotka; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.; Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Třince. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor dopravy a chytrého regionu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

- otisk razítka -

Ing. Věra Pindurová, v. r.
vedoucí odboru SŘ a ÚP

za správnost vyhotovení - Ing. Marek Labaj

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Magistrátu města Třince**, který písemnost doručuje. Po stejnou dobu bude písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně bude tato písemnost vyvěšena na úřední desce **Obecního úřadu Komorní Lhotka**, kde bude rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zde toto vyvěšení nemá účinky doručení, na které je v řízení vázáno počítání lhůt.

OBECNÍ ÚŘAD
KOMORNÍ LHOTKA

28-07-2020

Vyvěšeno:

Vyvěšeno dne: 28-07-2020

Sejmuto dne:

Souběžně zveřejněno
na e-desce OÚ

Sejmuto:

Ev. č. písemnosti: 118/2020

Liběna Prceczková

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží

účastníci (do vlastních rukou a datové schránky)

1. Petr Andrlé, Aloise Jiráskova č. p. 1525/3, Podlesí, 736 01 Havířov 1
Rostislav Grabka, Dr. M. Tyrše č. p. 3103, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Renata Grabková, Dr. M. Tyrše č. p. 3103, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Jiří Klindera, Hulvácká č. p. 2820/18, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
Jana Kolářová, Spodní č. p. 1401, 739 34 Šenov u Ostravy
Anna Korduliaková, Kaňovice č. p. 2, 739 36 Sedliště
Bc. David Mrózek, Habrová č. p. 383, Dolní Líštná, 739 61 Třinec 1
Jan Pravda, Nová Ves č. p. 334, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Libor Topolčan, Olbrachtova č. p. 698/21, Ráj, 734 01 Karviná 4
Marcela Valášková, IDDS: tgjy9tm
Zbyněk Zlámal, 17. listopadu č. p. 1106/26, Podlesí, 736 01 Havířov 1
DANLOK bau s.r.o., IDDS: xt3xvj9,
které zastupuje ABD s. r. o., IDDS: 99hityp
2. Aleš Andrlé, Aloise Jiráskova č. p. 1525/3, Podlesí, 736 01 Havířov 1
3. Silvie Jelénková, Dobrá č. p. 918, 739 51 Dobrá
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
6. Obec Komorní Lhotka, IDDS: v8aaxpb
7. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
8. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr

doručení veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 3 správního řádu a dle § 94m odst. 2 stavebního zákona:

Dle § 94k písm. e) stavebního zákona, osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby, které mají vlastnické právo nebo jiné věcné právo sousedním pozemkům parc. č. 2873/2, 2873/3, 2873/4, 2873/6, 2970/1, 2970/2, 2970/3, 2970/4, 2970/5, 2970/6, 2970/9, 3215/3, 3215/5, 3216/2, 3216/3, 3216/4, 3216/8, 3216/9, 3216/10, 3217/1, 3217/2, 3217/3, 3218, 3219, 3391/1, 3391/2 v katastrálním území Komorní Lhotka, nebo stavbám na nich.

dotčené orgány (do vlastních rukou a datové schránky)

9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive
10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
11. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Třinec, IDDS: n5hai7v
12. Magistrát města Třince, odbor dopravy, Jablunkovská č. p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
13. Magistrát města Třince, odbor vnitřních věcí, Jablunkovská č. p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
14. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č. p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
15. Magistrát města Třince, úřad územního plánování, Jablunkovská č. p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
16. Obecní úřad Komorní Lhotka, IDDS: v8aaxpb

spis

Příloha:

- ověřené koordinační situační výkresy (C.3.1 a C.3.2) v měřítku 1:250
- závazné stanovisko Magistrátu města Třince, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12.12.2019, sp. zn.: MMT/60395/2019/02/ŽPaZ/Mo, č. j.: MMT/70120/2019

