

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
NÁJEM PROSTORŮ RESTAURACE „KAVÁRNA“
A SOUVISEJÍCÍCH SPOLEČNÝCH PROSTORŮ
(CHODBA, WC, SKLEP).

Písemná výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některé ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí, při posuzování míry naplnění těchto ustanovení postupuje analogicky, jako dle zákona.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele : Obec Komorní Lhotka
Sídlo zadavatele: Komorní Lhotka 27, 739 53 Hnojník
IČ: 00494232
Osoba oprávněná jednat: Ing. Andrea Sztefková, místostarosta obce
Email: mistostarosta@komorni-lhotka.cz
Telefon: +420 605 914 942

2. Informace o restauraci

2.1 Základní informace:

Předmětem nájmu je prostor stávající restaurace „KAVÁRNA“ v budově obecního úřadu.

2.2 Postup při nájmu pohostinství

Nájem pohostinství bude v principu probíhat takto:

- a) Vybranému uchazeči bude předán prostor restaurace „KAVÁRNA“ a souvisejících společných prostorů (chodba, wc, sklad) ve stavu, v jakém bude navrácen stávajícím provozovatelem.
- b) Vybavení bude předáno stávající ve stávajícím stavu, ze strany zadavatele nebudou prováděny žádné opravy, revize, atd.
- c) Další vybavení, které pořídí uchazeč ze svých prostředků, bude v majetku uchazeče.
- d) Případné úpravy interiéru, které bude mít uchazeč záměr uskutečnit, musí nejprve konzultovat se zadavatelem a až po písemném odsouhlasení zadavatelem, může tyto úpravy uskutečnit a to na své náklady, které při případném ukončení nájmu, nebudou uchazeči uhrazeny.
- e) Nájem bude probíhat od 1.3.2019.

- f) Uchazeč propůjčí prostory restaurace pro potřeby kulturně – společenských akcí (RADOVÁNKY, KARNEVAL, PLESY, A JEDEME DÁL, ČERVENCOVÁ NOC, SRNČÍ HODY, JARMARK. Konkrétní podmínky akcí a cena za propůjčení budou upřesněny ve smlouvě.

2.3 Podmínky provozování

Toto je plně v kompetenci uchazeče, který svou představu (podnikatelský záměr) provozu restaurace „KAVÁRNA“ uvede do tohoto výběrového řízení a tento podnikatelský záměr bude i předmětem hodnocení jednotlivých nabídek.

2.4 Další podmínky nájmu pohostinství

Zadavatel požaduje tyto podmínky nájmu:

- ✚ Nájemné bude hrazeno měsíčně s tříměsíční kaucí
- ✚ Úklid, svoz odpadu a jiné podobné náklady zajišťuje nájemce
- ✚ Nájemce bude hradit spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné, stočné paušální částkou 3.000,- Kč měsíčně.
- ✚ Podpis smlouvy o nájmu do 7 dnů od oznámení výsledků tohoto výběrového řízení.

2.5 Prohlídka místa

Prohlídka není organizována, v případě zájmu, kontaktujte pracovníka zadavatele a prohlídka bude uskutečněna. Kontakt: 558 696 826, urad@komorni-lhotka.cz.

2.6 Zadávací lhůta

Je stanovena na 3 měsíce, po dobu zadávací lhůty je uchazeč vázán svou nabídkou.

3. Doba a místo plnění nájmu

Restaurace „KAVÁRNA“ Komorní Lhotka 27. Předpokládaná doba plnění od 1.3.2019, na dobu neurčitou, se zkušebním nájmem 6 měsíců, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Zadavatel požaduje a preferuje dlouhodobý nájem s perspektivou kvalitního provozu jednoho dlouhodobého nájemce.

4. Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, odevzdána v pevně spojené vazbě a podepsána oprávněnou osobou. Nabídka bude zpracována v tomto členění a v této struktuře a bude obsahovat:

- a) Krycí list nabídky s informací o uchazeči (příloha č. 1 této výzvy) – vyplněný a podepsaný oprávněnou osobou a uvedenou nabídkovou cenou za měsíční nájem. Nabídková cena je prvním hodnotícím kritériem a je uvedena jako měsíční cena za nájem.
- b) Čestné prohlášení (příloha č. 2 této výzvy) – vyplněné a podepsané oprávněnou osobou.
- c) Provozní záměr (podnikatelský záměr restaurace), (příloha č. 3 této výzvy) – uchazeč uvede v této vyplněné příloze následující:
 - ✚ Provozní záměr (podnikatelský záměr restaurace) zpracovaný dle představ a zkušeností uchazeče. Uchazeč nastíní budoucí koncept provozu restaurace zejména

s ohledem na specifičnost umístění a s důrazem na své představy budoucího provozu.

Zadavatel si vyhrazuje právo pozvat uchazeče k pohovoru o předloženém provozním záměru. Kvalita tohoto provozního záměru (podnikatelského záměru) je druhým hodnotícím kritériem pro výběr.

- d) Vyučen v oboru kuchař, číšník, případně hotelová škola.
- e) Výpis z obchodního rejstříku, ne starší 90 dnů
- f) Doklad o oprávnění k podnikání odpovídající předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění, licence), ne starší 90 dnů v prosté kopii (vítěz veřejné zakázky předkládá před podpisem smlouvy v originálu nebo ověřené kopii).

5. Způsob hodnocení nabídek – nabídková cena a koncept pohostinství

Ekonomická výhodnost nabídky – nabídková cena za měsíční pronájem 45%.

Kvalita předloženého provozního záměru (podnikatelského záměru) 55%.

6. Místo, forma a lhůta pro podání nabídek

Osobně v kanceláři obecního úřadu (Komorní Lhotka 27), v pracovní době zadavatele. Poštou či jinou přepravní službou na adresu zadavatele a v pracovní době zadavatele Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27, 739 53 Hnojník. Včasnost doručení je rizikem uchazeče. Podmínka doručení není splněna podáním nabídky k přepravě, ale okamžikem, kdy ji fyzicky obdrží dodavatel.

Uchazeči podají písemnou nabídku v zalepené obálce s nápisem **NÁJEM PROSTORŮ RESTAURACE „KAVÁRNA“ A SOUVISEJÍCÍCH SPOLEČNÝCH PROSTORŮ (CHODBA, WC, SKLEP).**

Na obálce musí být uvedeno IČ uchazeče, název uchazeče a jeho adresa. Nabídku nelze doručit datovou schránkou.

Zakázka bude zveřejněna dne 9.1.2019. Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 25.1.2019 do 12.00 hodin. Nabídky podané po lhůtě nebudou hodnoceny.

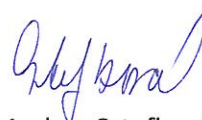
Vyhodnocení nabídek proběhne do 5 dnů od termínu podání nabídek, uchazeči nebudou přizváni. Výsledky výběrového řízení budou po ukončení činnosti komise vyvěšeny na webu zadavatele a vybraný uchazeč bude informován poštou.

Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou podány uchazečům na základě dotazů doručených elektronickou poštou na email: podatelna@komorni-lhotka.cz

7. Práva zadavatele

- ✚ Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a celou zakázku zrušit bez udání důvodů
- ✚ Předložené nabídky nebudou zájemcům vráceny
- ✚ Zadavatel nehradí náklady, vzniklé uchazečům z titulu zpracování a podání nabídky
- ✚ Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek výzvy, popř. zrušení výzvy
- ✚ Uchazeč souhlasí s tím, že v případě, že jeho nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější a bude s ním podepsána smlouva, že je případně povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly hospodaření zadavatele, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

V Komorní Lhotce dne 9.1.2019



Ing. Andrea Sztefková

Místostarosta obce

OBEC
KOMORNÍ LHOTKA

OBEČNÍ ÚŘAD
KOMORNÍ LHOTKA

Vyvěšeno: - 9 -01- 2019

Sejmuto:

Ev. č. písemnosti: 1/2019



Souběžně zveřejněno
na e-desce OÚ