



# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor územního plánování a stavebního řádu

28. října 117, 702 18 Ostrava



Certifikát autora podpisu :  
Jméno : JUDr. Marta Wróblewska  
Vydal : PostSignum Qualified C...  
Platnost do : 28.8.2019

Čj: MSK 172888/2018  
DSp. zn.: ÚPS/34538/2018/Vin

Vyřizuje: Ing. arch. Beata Vinklárková  
Odbor: Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Telefon: 595 622 552  
Fax: 595 622 263  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 12. 12. 2018

|                           |  |            |
|---------------------------|--|------------|
| Obecní úřad Komoří Lhotka |  | č. dopr.   |
| 19-12-2018                |  | zpracoval  |
| č. jedn.: 19-12-2018      |  | ukl. znal: |
| přílohy:                  |  |            |

## Veřejná vyhláška

**zveřejňuje na vědomí**  
**usnesení vydané podle § 156 správního řádu poznamenané do spisu:**

### Usnesení

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel zásad územního rozvoje podle § 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

### opravuje zřejmé nesprávnosti

úplného znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění aktualizace č. 1, zpracované po vydání Aktualizace č. 1 ZÚR MSK vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018, a doručeného veřejnou vyhláškou č. j. MSK 153468/2018 dne 21. 11. 2018, takto:

### V textové části úplného znění ZÚR MSK:

V kapitole A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

#### 1. V bodě 13.:

- Text věty „Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší“ se vkládá za 1. větu tohoto odstavce a celý text pak zní: „Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.“

#### V kapitole B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

2. V bodě 18a.:

- z věty „Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou“ se vypouští slovo „všech“
- z textu 3. odrážky „Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity“ se vypouští slova „pro ekonomické aktivity“

3. V bodě 20.:

- Z textu podkapitoly Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - z textu 5. odrážky, která zní „Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.“ se vypouští slovo „přírodních“

4. V bodě 21.:

- V podkapitole Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území se z textu 5. odrážky vypouští slovo „podporovat“

#### V kapitole C. Specifické oblasti

5. V bodě 27.:

- V podkapitole Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území se:
- z textu 3. odrážky vypouští slovo „zejména“
- z textu 6. odrážky vypouští slovo „zejména“ a „a“ před slovem „Václavov“

6. V bodě 29.:

- V podkapitole Úkoly pro územní plánování se slovo „vymezení“ nahrazuje slovem „vymezování“

#### V kapitole D. Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

7. V bodě 32.:

- V podkapitole Úkoly pro územní plánování se v textu 2. odrážky vypouští slovo „normovými“

8. V bodě 34.:

- V podkapitole Požadavky na využití území z textu 1. odrážky se vypouští slovo „normových“
- V podkapitole Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v ploše vymezeného koridoru se z textu 6. odrážky vypouští slovo „segmenty“

9. V bodě 36.:

- V podkapitole Požadavky na využití území do textu 1. odrážky za slovní spojení „nadřazené obvodové komunikace“ se doplňuje slovo „v parametrech“

10. V bodě 37.:

V podkapitole Šířka koridoru se stanovuje:

- V textu 2. odrážky - Východní větev se označení silnice „II/46620“ nahrazuje označením „III/46620“
- V textu 3. odrážky se označení silnice „III/469“ nahrazuje označením „II/469“

11. V bodě 38.:

V podkapitole Ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu:

- V řádku tabulky D54 v části Šířka koridoru, 1. odrážce se za slovy „ulice Mostní“ vypouští slova „v délce cca 1,5km;“

- V řádku tabulky D66 v části Upřesnění vymezení koridoru se mezi slova „dále“ a „severním“ vkládá slovo „vede“
- V řádku tabulky D76 v části Upřesnění vymezení koridoru před slovo „Ostravy“ vkládá slovo „města“
- V řádku tabulky D81 v názvu záměru se před slovo „silnice“ vkládá slovo „přeložka“
- V řádku tabulky D81 v části Šířka koridoru, 1. odrážce se za slova „s výjimkou“ před slovo „kde“ vkládá slovo „prostoru“

12. V bodě 41.:

- V tabulce Územní rezervy pro záměry republikového významu se za první sloupec „OZN. ZÁKRESU“ vkládá sloupec „ZDROJOVÁ ÚPD“
- V tabulce Územní rezervy pro záměry republikového významu se do sloupce „ZDROJOVÁ ÚPD“ vkládá na řádek D511 Slovní spojení „ÚPN VÚC Ostrava-Karviná“
- V tabulce Územní rezervy pro záměry republikového významu se do sloupce „ZDROJOVÁ ÚPD“ vkládá na řádek D512 Slovní spojení „ÚPN VÚC Ostrava-Karviná“
- V tabulce Územní rezervy pro záměry republikového významu se do sloupce „ZDROJOVÁ ÚPD“ vkládá na řádek D516 Slovní spojení „ÚPN VÚC Ostrava-Karviná“
- V tabulce Územní rezervy pro záměry republikového významu se do sloupce „ZDROJOVÁ ÚPD“ vkládá na řádek D521 Slovní spojení „ÚPN VÚC Ostrava-Karviná“

V podkapitole D. I. 2. Železniční doprava

13. V bodě 43c.:

- V názvu podkapitoly Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru se za slovo „variantách“ a před slovo „v ploše“ vkládá slovo „změn“

14. V bodě 43d.:

- V názvu podkapitoly Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru se za slovo „variantách“ a před slovo „v ploše“ vkládá slovo „změn“

15. V bodě 43e.:

- V názvu podkapitoly Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru se za slovo „variantách“ a před slovo „v ploše“ vkládá slovo „změn“
- V podkapitole Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v ploše vymezeného koridoru, 2. odrážce text „Minimalizace vlivů na přírodní hodnoty dotčeného území“ nahrazuje textem „Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území“

16. V bodě 43f.:

- V názvu podkapitoly Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru se za slovo „variantách“ a před slovo „v ploše“ vkládá slovo „změn“

17. V bodě 43g.:

- V názvu podkapitoly Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru se za slovo „variantách“ a před slovo „v ploše“ vkládá slovo „změn“

18. V bodě 43h.:

- V názvu podkapitoly Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru se za slovo „variantách“ a před slovo „v ploše“ vkládá slovo „změn“

19. V bodě 43i.:

- V názvu podkapitoly Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru se za slovo „variantách“ a před slovo „v ploše“ vkládá slovo „změn“

20. V bodě 44.:

- V tabulce Územní rezervy pro záměry mezinárodního a republikového významu, v řádku D507, podkapitole Požadavky na prověření budoucího využití se vypouští celá 10. odrážka, která zní: „Větev D507a – z šířky 1 200 m tato větev směřuje východním směrem při postupném zužování do prostoru severně areálu EDĚ, kde dosahuje původní výchozí šířky 200 m. V dalším pokračování je tato větev vymezena identicky s koridorem VRT vymezeným v ZÚR MSK, tj. z prostoru severně od EDĚ pokračuje směrem na V, na k.ú. Závada n. Olší, kříží těleso žel. trati č. 320 a mezi zástavbou Petrovic u Karviné a Nové Osady směřuje ke státní hranici, kde je ukončena”.

21. V bodě 44f.:

- V podkapitole Požadavky na prověření budoucího využití se doplňuje 2. odrážka o slovo „krajinné“ a tato odrážka pak zní „Minimalizace vlivů na přírodní, krajinné a kulturně historické hodnoty v území“

22. V bodě 44g.:

- V podkapitole Požadavky na prověření budoucího využití se doplňuje 2. odrážka o slovní spojení „kulturně historické“ a tato odrážka pak zní „Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné a kulturně historické hodnoty v území“.

## V podkapitole D. II. Energetická infrastruktura

### V podkapitole D. II. 1. Elektroenergetika

23. V bodě 48.:

- Z úvodního textu popisu záměru se z druhé věty vypouští slova „se koridor“

24. V bodě 49.:

- V podkapitole Úkoly pro územní plánování, 1. odrážce se za slovo „Jakartovice“ vkládá závorka, která zní „(místní část Bohdanovice)“
- V podkapitole Úkoly pro územní plánování, 3. odrážce, se za slovo „prostorovou“ vkládá slovo „koordinaci“

25. V bodě 54.:

- V tabulce se vkládá za první sloupec „OZN. ZÁMĚRU“ sloupec „ZDROJOVÁ ÚPD“
- V řádku E501 se do sloupce „ZDROJOVÁ ÚPD“ vkládá text „ÚPV VÚC Beskydy“

### V podkapitole D.II.2 Plynoenergetika

26. V bodě 55.:

- V podkapitole Požadavky na využití území, se z 2. odrážky vypouští slova „Poodří a“

27. V Bodě 56.:

- V podkapitole Požadavky na využití území, se z 2. odrážky vypouští slova „Poodří a“
- V podkapitole Úkoly pro územní plánování, se ve 4. odrážce doplňují za slovo „dopravní“ slova „a technické“

## V podkapitole D. II. 5 Obnovitelné zdroje energie

28. V bodě 65h.:

- V podkapitole Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše se za slovo „C-03“ vkládá slovní spojení „Opava-Kravaře“

29. V bodě 65l.:

- V podkapitole Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše se slovo „charakteristik“ nahrazuje slovem „kvalit“

## V kapitole D. III. 2 Protipovodňová ochrana

## 30. V bodě 69.:

- V textu tabulky v řádku AV510, v podkapitole Výměra se před slova „105,27 ha“ vkládá slovo „cca“

## V podkapitole D. VI: Plochy pro ekonomické aktivity

## V podkapitole Plochy a koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu

## 31. V bodě 71a.:

- V tabulce záměru se za první sloupec „OZN. ZÁKRESU“ vkládá nový sloupec s označením „ZDROJOVÁ ÚPD“, do druhého řádku tohoto nového sloupce se vkládá slovní spojení „ÚPN VÚC Beskydy“

## V kapitole E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

## 32. V bodě 84b.:

- V podkapitole Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajín, v 5. odrážce se označení specifické krajiny „C-06“ nahrazuje označení „C-02“

## 33. V bodě 85b.:

- V podkapitole Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, v 7. odrážce se text „Zachovat prostorovou celistvost“ nahrazuje slovním spojením „Zachovat vizuální obraz“

## 34. V bodě 85c.:

- V podkapitole Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, text 5. odrážky se zcela nahrazuje textem, který zní „Zachovat linii historického vojenského opevnění v k. ú. Dolní Benešov, Kozmice, Bohuslavice, Vřesina, Darkovice, Darkovičky, Markvartovice, Šilheřovice.“

## V podkapitole F. II. Vymezení přechodových pásem specifických krajín

## 35. V bodě 90.:

- V tabulce přechodových pásem 1-10 se vypouští celý řádek 3, který zní:

|   |                   |                                                          |
|---|-------------------|----------------------------------------------------------|
| 3 | Holčovice         | Dlouhá Ves, Hejnov, Holčovice, Jelení u Holčovic, Komora |
|   | Karlovice         | Karlovice ve Slezsku, Nové Purkartice                    |
|   | Město Albrechtice | Hynčice u Krnova                                         |

## V kapitole G. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

## V podkapitole G. I. Veřejně prospěšné stavby

## 36. V bodě 100.:

- Do úvodního textu se před text „Součástí dále uvedených veřejně prospěšných staveb jsou i související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré ostatní související stavby. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zobrazeny ve výkresu A. 4 „Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření“ vkládá věta „ZÚR MSK vymezují níže uvedené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“

37. V bodě 101.:

- V podkapitole Dopravní infrastruktura – silniční doprava, v řádku tabulky DZ2 ze z textu v druhém sloupci vypouští slovo „parametrech“
- V podkapitole Dopravní infrastruktura – silniční doprava v řádku tabulky DZ22 se do čtvrtého sloupce Obec vkládá slovní spojení „Nižní Lhoty“, do pátého sloupce Katastrální území se vkládá slovní spojení „ Nižní Lhoty“

38. V bodě 104.:

- V podkapitole Energetická infrastruktura – plynoenergetika, v řádku tabulky PZ12, ve sloupci Název a specifikace stavby se vypouští slovo „Příbor“

39. V bodě 105.:

- V podkapitole Vodní hospodářství – protipovodňová ochrana, v řádku tabulky „VZ1a“ se z označení VPS „VZ1a“ vypouští písmeno „a“

V kapitole H. Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

V podkapitole H. I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

40. V bodě 113.:

- v řádku Dětmárovice ve 4. sloupci Technická infrastruktura se vypouští slovo „T4“
- v řádku Hladké Životice v 6. sloupci NR ÚSES se vypouští označení „92“
- v řádku Branka u Opavy ve 3. sloupci Dopravní infrastruktura se z označení „DZ4c“ vypouští písmeno „c“
- v řádku Brumovice v 5. sloupci Protipovodňová opatření se z označení záměru „VZ1a“ vypouští písmeno „a“
- v řádku Raduň ve 3. sloupci Dopravní infrastruktura se doplňuje označení záměru „DZ23“
- v řádku obce Opava v 5. sloupci Protipovodňová opatření se z označení záměru „VZ1a“ vypouští písmeno „a“

V kapitole N. Počet listů zásad územního rozvoje a počet výkresů grafické části

41. V bodě 120.:

- Za slovní spojení „obsahují 260 stránek textu“ vkládá slovní spojení „tj. 130 listů“

42. V bodě 121.:

- Ve 3. odrážce se za slovní spojení „cílové kvality“ vkládá závorka, která zní „(1:100 000)“

#### **V grafické části úplného znění ZÚR MSK:**

43. Ve výkrese A. 3., v legendě Výkresu krajiny, pro které se stanovují cílové kvality, ve sloupci Specifické krajiny:

- V názvu krajiny B-07 se slovo „Štěbořice“ nahrazuje slovem „Stěbořice“
- V názvu krajiny B-10 se slovo „Pustý“ nahrazuje slovem „Pustá“
- V názvu krajiny F-04 se slovo „vrchy“ nahrazuje slovem „hůrky“

## Odůvodnění

Dne 13. 9. 2018 vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK pořízenou v souladu s § 42 stavebního zákona. Podle § 42c stavebního zákona doručí aktualizaci zásad územního rozvoje a úplné znění zásad územního rozvoje po této aktualizaci kraj veřejnou vyhláškou; dnem doručení aktualizace zásad územního rozvoje a úplného znění nabývá aktualizace účinnosti. V daném případě doručil kraj úplné znění ZÚR MSK ve znění aktualizace č. 1 veřejnou vyhláškou č. j. MSK 153468/2018 dne 21. 11. 2018. Úplné znění zásad územního rozvoje je správní akt podle části čtvrté správního řádu, jehož vyhotovením a doručením je podmíněno nabytí účinnosti aktualizace zásad územního rozvoje.

Krajský úřad v rámci své úřední činnosti zjistil, že úplné znění ZÚR MSK ve znění aktualizace č. 1 obsahuje zřejmé nesprávnosti, protože v některých částech neodpovídá vydané Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK. Vzhledem k tomu, že úplné znění zásad územního rozvoje je dokumentem shrnujícím právní stav územně plánovací dokumentace kraje po její aktualizaci, je potřebné, aby bylo co do převzetí aktualizace do textu zásad územního rozvoje přesné a bezchybné, a to především s ohledem na osoby dotčené vydanou aktualizací, které jednají v důvěře ve správnost tohoto dokumentu.

Podle § 156 odst. 1 správního řádu opraví správní orgán vyjádření, osvědčení nebo sdělení usnesením, *jestliže toto trpí vadami, které lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob. Toto usnesení se pouze poznamená do spisu.* Krajský úřad konstatuje, že v daném případě trpí úplné znění pouze „formálními“ vadami, spočívajícími v nepřesném převzetí textu Aktualizace č. 1 do textu ZÚR MSK. Opravou těchto vad nebude nikterak změněna samotná aktualizace či ZÚR MSK, pouze bude opraven dokument sloužící jako pomůcka k jejich aplikaci. Jakákoliv újma, kterou by tyto úpravy mohly způsobit osobám dotčeným předmětnou územně plánovací dokumentací je tedy vyloučena, naopak tím v budoucnu budou eliminovány situace, kdy by tyto osoby mohly být ohledně znění ZÚR MSK po jejich aktualizaci uvedeny v omyl.

Krajský úřad proto vydal usnesení, kterým zřejmé nesprávnosti v písemném vyhotovení úplného znění ZÚR MSK ve znění aktualizace č. 1 opravil.

Podle § 76 správního řádu se o usnesení, které se poznamenává do spisu, účastníci resp. dotčené osoby vyzoomí vhodným způsobem. Úplné znění ZÚR MSK po vydání aktualizace č. 1 bylo ve smyslu § 42c stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou na úřední desce Moravskoslezského kraje a podle § 173 správního řádu zároveň oznamováno veřejnou vyhláškou na úředních deskách obcí, jejichž správních obvodů se opatření obecné povahy týká. Usnesení o opravě zřejmých nesprávností je proto zveřejňováno stejným způsobem tj. na úřední desce Moravskoslezského kraje a na úředních deskách obcí Moravskoslezského kraje a obcí s krajem sousedících. Současně krajský úřad zveřejnil opravné usnesení způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [https://www.msk.cz/cz/uzemni\\_planovani/uplne-zneni-zur-msk-po-vydani-aktualizace-c-1-pravni-stav-123273/](https://www.msk.cz/cz/uzemni_planovani/uplne-zneni-zur-msk-po-vydani-aktualizace-c-1-pravni-stav-123273/).

## Poučení

V souladu s §76 odst. 3 správního řádu nabývá usnesení poznamenané do spisu právní moci dnem poznamenaním do spisu. Proti usnesení, které se pouze poznamenává do spisu se podle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

JUDr. Marta Wroblowská  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Souběžně zveřejněno  
na e-desce OÚ

OBECNÍ ÚŘAD  
KOMORNÍ LHOTKA  
- 2 -01- 2019  
Vývěšeno: .....

Vyvěšeno dne: - 2 -01- 2019

Sejmuto: .....

Ev. č. písemnosti: 42/2019

*M. K. Ma'*

Sňato dne:

**Na základě ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu žádáme tímto obce v řešeném území a obce správních obvodů a obcí sousedících o bezodkladné zveřejnění této veřejné vyhlášky na úřední desce obce. Podle § 25 správního řádu musí být veřejná vyhláška vyvěšena nejméně 15 dnů ode dne vyvěšení.**

**Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Následně, po jejím sejmutí, žádáme obce o zpětné zaslání potvrzení o zveřejnění, vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky po uvedenou dobu.**