

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka

Exekutorský úřad Chomutov

adresa: Revoluční 48

Chomutov 43001

tel.: 474335579

e-mail: info@exekucecv.cz

datová schránka: n7tg8u3

internetové stránky: www.exekucecv.cz

č. j. 135 EX 4727/19-36

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný:	Nešpořík Dalibor, r.č. _____, IČ: _____, bytem Komorní Lhotka 350, Komorní Lhotka, 73953
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	9398,97 Kč
Oprávněný:	Česká pojišťovna a.s., IČ: 45272956, sídlem Spálená 75/16, Praha 1, 11304
Zastoupený advokátem:	Mgr. Jan Ševčík, sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10, 10100
Nemovitá věc:	Popis uveden níže v textu
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 10.10.2019 pod č. j. 28 EXE 3636/2019-8	
Exekuční titul: rozsudek, který vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku, ze dne 29.08.2019, č. j. 12 C 207/2019-14	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

Pozemky Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 791	451	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez ůp/ůe, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.ů.: St. 791				
St. 792	900	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Komorní Lhotka, ů.e. 350, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.ů.: St. 792				
St. 851	55	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez ůp/ůe, obů.vyb. Stavba stojí na pozemku p.ů.: St. 851				
1960/1	6540	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
1960/2	666	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
1960/3	781	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

1960/4	6577 ostatní plocha	nepločná půda	rozsáhlé chráněné území
1960/5	861 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1962/1	2940 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1962/4	17 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1962/5	180 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1962/6	276 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1963/4	390 ostatní plocha	nepločná půda	rozsáhlé chráněné území
1965/2	353 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1967/3	323 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1967/4	74 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1967/5	29 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1976/2	23 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3118/4	75 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

vše výše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, Obec: 507237 Komorní Lhotka Kat.území: 668818 Komorní Lhotka List vlastnictví: 885 k vymožení pohledávky oprávněného ve výši částky ve výši 699,00 Kč, úroku z prodlení ve výši 8,05 % p.a. z částky 499,00 Kč od 29.12.2017 do zaplacení, náhrady nákladů nalézacího řízení ve výši 1489,00 Kč, jakož i nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemenu, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Chomutově dne 15.10.2019

Mgr. Jan Peroutka
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Vyřizuje: Klára Zumrová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhláše, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádce 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	699,00 Kč
2	úrok z prodlení ve výši 8,05 % p.a. z částky 499,00 Kč od 29.12.2017 do dne vydání exekučního příkazu včetně (15.10.2019)	71,97 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	1489,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	2259,97 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	400,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	84,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	2000,00 Kč
8	pausační částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1155,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	7139,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	9398,97 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den ode dne následujícího po dni vydání tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2 (percentuální vyčíslení úroků je zaokrouhleno na pět desetinných míst a denní navýšení na dvě desetinná místa)

úrok z prodlení 0,02205 % denně z částky 499,00 Kč	0,11 Kč denně
celkem denně	0,11 Kč denně

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)** , která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 100200755/5500, variabilní symbol 472719,
2. v hotovosti v pokladních hodinách na pokladně soudního exekutora Pondělí 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Úterý 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Středa 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Čtvrtek 7:30 - 11:00; Pátek 7:30 - 11:00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 100200755/5500, variabilní symbol 472719.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorského úřadu Chomutov: Pondělí 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Úterý 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Středa 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Čtvrtek 7:30 - 11:00; Pátek 7:30 - 11:00

Pokladní hodiny: Pondělí 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Úterý 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Středa 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Čtvrtek 7:30 - 11:00; Pátek 7:30 - 11:00

Hodiny pro telefonický kontakt: Pondělí 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Úterý 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Středa 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Čtvrtek 7:30 - 11:00; Pátek 7:30 - 11:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

OBECNÍ ÚŘAD
KOMORNÍ LHOTKA

Vyvěšeno: 20-04-2026

Sejmuto:

Ev. č. písemnosti: MPeroutka

Digitally signed by Jan Peroutka
Date: 2026.04.15 14:29:25
+02:00
Location: Chomutov

Libčna Przewczková