



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



VITTRIVD_224298

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

MMT/12639/2024/SŘAÚP/Dz2

SPIS. ZN.:

MMT/00941/2023/SŘaÚP/Dz

VYŘIZUJE:

Ing. Darina Dzivá

TELEFON:

558 306 234

E-MAIL:

epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

15.02.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení zahájení řízení o vydání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka formou opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Komorní Lhotka na základě žádosti obce Komorní Lhotka podle § 6 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále též "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 55b za použití § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 171 – 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje

zahájení řízení o vydání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka formou opatření obecné povahy a konání veřejného projednání

a zároveň vyzývá k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu.

Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka s odůvodněním (dále jen „Změna“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona, se uskuteční dne

27.03.2024 v 15:00 hodin ve velké zasedací místnosti Magistrátu města Třince

Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Návrh Změny bude v souladu s ust. § 20 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky nejméně do **04.04.2024** (včetně):

- **u pořizovatele**, tj. v kanceláři č. 205 Magistrátu města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec. Nahlížet lze denně, nejlépe pak v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hod., v úterý, čtvrtek a pátek od 8:00 do 13:00 hod.,
- **na obci**, tj. Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka č.p. 27, 739 53 Hnojník,
- **dálkovým přístupem** na internetové adrese www.trinecko.cz.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání v souladu s § 52 stavebního zákona:

- může **každý** uplatnit své **připomínky**,



- **vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem řešení, **oprávněný investor a zástupce veřejnosti** (dále jen „dotčené osoby“) mohou uplatnit **námítky**,
- **dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní **stanoviska**.

Dotčené osoby ve své námítce uvedou odůvodnění, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezí území dotčené námítkou.

K později uplatněným námítkám, připomínkám a stanoviskům se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se dle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona rovněž nepřihlíží.

Při veřejném projednání se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona **stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje**, a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námítky lze dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu přede dnem konání veřejného projednání, příp. do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání, uplatnit písemně na adrese: Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Při veřejném projednání bude zajištěn výklad územně plánovací dokumentace osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě.

Předmětem projednání je návrh Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka s odůvodněním. Řešení zahrnuje zejména prověření možnosti změny funkčního využití několika pozemků v centru obce zařazených v ploše smíšené obytné SO na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV a několika pozemků zařazených v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV na plochu smíšenou obytnou SO. Součástí změny je rovněž transformace územně plánovací dokumentace obce Komorní Lhotka do jednotného standardu. Návrh je zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami.

„otisk razítka“

Ing. Marek Labaj v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Darina Dživá

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů od vyvěšení (§25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Patnáctým dnem po vyvěšení a zveřejnění se považuje písemnost za doručenou.

Pro běh lhůt je rozhodující den vyvěšení na úřední desce úřadu, který písemnost doručuje (tj. Magistrát města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec)

Vyvěšeno den:.....

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne.....a sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění, vyvěšení, sejmutí tohoto oznámení.

Po sejmutí vraťte potvrzenou Veřejnou vyhlášku s vyznačením data zveřejnění, vyvěšení a sejmutí Magistrátu města Třince.

Doručí se

- veřejnosti veřejnou vyhláškou

Rozdělovník

1. Obecní úřad Komorní Lhotka, Komorní Lhotka č.p. 27, 739 53 Hnojník
2. Magistrát města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

OBECNÍ ÚŘAD
KOMORNÍ LHOTKA
19 -02- 2024
Vyvěšeno:
Sejmuto:
Ev. č. písemnosti: *9/2024*

Obecní úřad Komorní Lhotka

Doručeno: datum **16.02.2024**; čas **12:59:35**

Č.j.: **OKL/225/2024**

Spis. zn.:

Poč. listů: **1**; poč. příloh **0**; Sk. znak: **V10**

PID:



WFN330P0TN0D

Ing. Renáta Kowalczyková

