

0164EX8616

Obecní úřad Kroměříž Lhotka		č. dopr.
posl.	29-05-2017	zpracoval
č. jedn.		VL.7
přílohy:	OKL/00392/1017	

Číslo jednací: 164 EX 1951/16-119

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 29 EXE 3000/2016-8, ze dne 10.5.2016, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku, kterým byla nařízena exekuce na základě Výkaz nedoplatků č.j. 8641501145, který vydal VZP ČR dne 09.11.2015 a který se stal pravomocným dne 28.12.2015 a vykonatelným dne 28.12.2015 k uspokojení pohledávky **oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 13000, Praha 3, adresa pro doručování VZP ČR, Masarykovo náměstí 24/13, 70200, Ostrava, IČ 41197518**

ve výši 22 995,00 Kč s příslušenstvím
penále 2 730,00 Kč
podání návrhu na zahájení řízení 100,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce **proti povinnému: [redacted], Československé armády 536, 73801, Frýdek-Místek, [redacted], IČ 68310595** rozhodl takto:

A.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 24. 7. 2017 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 24. 7. 2017 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní v dražbě nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo (§336j odst. 1 o.s.ř.). Není-li příklep takto udělen, použije se ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. věty třetí.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání

B.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 894	81	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Komorní Lhotka, č.e. 18, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 894				
2098/5	408	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území

v k.ú. Komorní Lhotka, obci Komorní Lhotka, okrese Frýdek-Místek, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec v podílu o velikosti 3/4.

Jedná se o samostatně stojící, patrový rekreační objekt s podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Krov je dřevěný. Střecha budovy pultová s plechovou krytinou. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do budovy jsou plastové. Okna domu jsou plastová nebo dřevěná zdvojená. Fasáda budovy není zateplená. Souhrnný stavebně technický stav stavby je špatný. K domu patří zahrada. Nemovitá věc je přístupná z místní nepevněné komunikace (štěrková).

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, voda je odebírána z vlastní studny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 894 se nachází stavba chaty č.e. 18. Pozemek je v Katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 81 m². Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 2098/5, který je v Katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha o celkové ploše 408 m². Výše uvedené pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou oploceny, porostlé travinou, udržované. Na pozemku se dále nachází dřevěná kolna s pultovou střechou. Pozemek parc. č. 2098/5 (ostatní plocha) je užíván jako zahrada u předmětné stavby. Pozemky jako celek jsou přístupné přes pozemky parc. č. 2095/7 a 2095/5. Dle platného územního plánu jsou výše uvedené pozemky vedené jako plochy rekreace rodinné.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy, studna a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a kolna. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

C.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. D. Po zahájení dražby není možné přistoupení doposud nepřihlášených dražitelů.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad

o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-svoboda.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora **rdbtce7**.
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

Postup pro přihlášení a další úkony dražitelů je patrný z dražebního manuálu na stránkách Exekutorského Úřadu Mgr. Svobody <http://exekutor-svoboda.cz/> v sekci „Dražby nemovitostí“ a na portálu www.exdražby.cz.

D. **Výsledná cena** se určuje ve výši: **330.000,- Kč**.

E. **Výše nejnižšího podání** se určuje ve výši: **220.000,- Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,- Kč.

F.

Výše jistoty se stanoví částkou 70.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 195116** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

G.

Práva a závady spojená s nemovitostí:

◦ Věcné břemeno cesty

Parcela: 2098/5	Parcela: 2098/2	Z-4200672/1982-802
Listina Usnesení soudu číslo deníku 780/1960.		
	POLVZ: 672/1982	Z-4200672/1982-802

◦ Věcné břemeno cesty

Parcela: 2098/5	Parcela: 2098/8	Z-4200653/1982-802
Listina Usnesení soudu číslo deníku 780/1960.		
	POLVZ: 653/1982	Z-4200653/1982-802

H.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

◦ Věcné břemeno cesty

Parcela: 2098/5	Parcela: 2098/2	Z-4200672/1982-802
Listina Usnesení soudu číslo deníku 780/1960.		
	POLVZ: 672/1982	Z-4200672/1982-802

◦ Věcné břemeno cesty

Parcela: 2098/5	Parcela: 2098/8	Z-4200653/1982-802
Listina Usnesení soudu číslo deníku 780/1960.		
	POLVZ: 653/1982	Z-4200653/1982-802

I.

Předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem: Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle §336ja o.s.ř., nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku dle §336l odst. 1 o.s.ř.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.

Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o předražku, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a byl-li předražek zaplacen.

J.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

K.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a řádně doložil příslušnými listinami, jinak takové právo zanikne příklepem (§336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

L.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, připojí listiny prokazující vymahatelnost pohledávky či zajištění ve formě zástavního práva a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f odst. 4 o.s.ř.). **Oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, bude vyvěšeno dle §336p odst. 1 o.s.ř., na úřední desce exekutora nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby.**

M.

Podání vylučovací žaloby musí být prokázáno nejpozději před zahájením dražebního jednání.

N.

Soudní exekutor upozorňuje **oprávněného**, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, že mohou nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K později učiněným žádostem a námitkám se nepřihlíží (§336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.).

O.

Soudní exekutor upozorňuje **dražitele, že se nepřipouští doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci** (§336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.). Z tohoto důvodu odpadá povinnost soudního exekutora stanovit vydražiteli termín, do kterého vydražitel sdělí, že bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci (§336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

P.

Soudní exekutor upozorňuje **osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká udělením příklepu (§336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Q.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

V Olomouci dne 29.5.2017

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Svoboda, v. r.
soudní exekutor

vyřizuje: Jitka Piruchová
za správnost:

Usnesení – dražební vyhláška

Doručuje se:

- a) oprávněný
- b) povinný
- c) manžel povinného
- d) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- e) osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- f) osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- g) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- h) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- i) orgán OSSZ
- j) zdravotní pojišťovna
- k) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitost
- l) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (k vyvěšení na úřední desce)
- m) portál www.exdrazby.cz
- n) úřední deska exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

OBECNÍ ÚŘAD
KOMORNÍ LHOTKA

Vyvěšeno: 30-05-2017

Souběžně zveřejněno
na e-desce OÚ

Sejmuto:

Ev. č. písemnosti: *W/kor4*

MA